



Forte d'un demi-siècle de savoir-faire, l'organisation façonne un écosystème prospère en accompagnant les entreprises et en propulsant le développement stratégique du territoire.



RAPPORT ANNUEL 2024

Le choix évident pour la réussite.

Célébrations du 50^e anniversaire!



L'agence vouée au développement économique de la Ville de Dieppe a vu le jour en 1973, d'abord sous le nom Parc industriel Dieppe Ltée. Sa mission première était alors de favoriser le développement du parc industriel, un levier stratégique situé au cœur du Canada atlantique. Déjà, Dieppe se positionnait comme un lieu de choix, et des efforts concertés étaient déployés pour attirer des entreprises dans les secteurs commercial et industriel.

Au fil des décennies, la croissance soutenue de Dieppe s'est largement appuyée sur le dynamisme de ce secteur. Le parc industriel poursuit encore aujourd'hui son essor, appuyé par des plans de développement qui répondent aux besoins évolutifs des entreprises locales et aux nouvelles réalités industrielles.

Dans les années 1990, l'organisation a élargi son mandat pour appuyer également le développement du centre-ville et du parc affaires. Elle adopte alors le nom Corporation de développement économique de la Ville de Dieppe, marquant une volonté claire d'élargir son champ d'action à l'ensemble du tissu économique. Cette évolution stratégique mènera, au fil du temps, à une nouvelle identité : Expansion Dieppe.

Animée par une approche proactive, l'organisation est aujourd'hui reconnue comme un pilier d'opportunités et un acteur incontournable du développement économique dans le sud-est du Nouveau-Brunswick.

La célébration de son 50^e anniversaire constitue une occasion privilégiée de souligner ses réalisations marquantes et de se tourner avec confiance vers un avenir porteur de prospérité.

333, Avenue Acadie
Dieppe, NB, Canada
E1A 1G9

+ 1.506.877.7847
+ 1.855.663.6886
expansiondieppe.ca

Table des matières

04	Message de la présidente
05	Message du directeur général
06	Équipe d'Expansion Dieppe (en date du 31 décembre 2024)
07	Conseil d'administration d'Expansion Dieppe
09	Plan stratégique 2021-2024
10	Réalisations 2024
12	Histoires à succès
19	22 ^e Banquet Expansion Dieppe
20	Célébration du 50 ^e anniversaire
24	Annexe A – États financiers résumés



Message de la présidente

L'année 2024 fut marquante à plusieurs égards pour Expansion Dieppe. Non seulement nous avons célébré avec fierté notre 50^e anniversaire, notamment lors de La Soirée des bâtisseurs du 21 novembre, mais nous avons également franchi une étape importante avec l'élaboration de notre nouveau plan stratégique pour 2025-2028.

Ce nouveau plan stratégique a été conçu avec une réflexion approfondie et une approche collaborative, en partenariat avec nos parties prenantes, la communauté d'affaires et la municipalité. Il nous a permis de tirer des enseignements précieux des succès des quatre dernières années et d'identifier les actions prioritaires pour assurer la croissance économique résiliente de Dieppe. Nous remercions chaleureusement tous ceux et celles qui ont contribué à cet exercice essentiel, qui guidera notre développement pour les années à venir.

L'année 2024 a aussi été marquée par des changements au sein de notre conseil d'administration. Lors de notre assemblée générale annuelle du 3 juin 2024, nous avons eu le plaisir d'accueillir Roger Melanson, qui apporte une expertise précieuse à notre organisation. Nous avons également tenu à remercier Claude Paré pour ses années d'engagement et de leadership. Je tiens aussi à souligner l'importante contribution de Yolande Landry et André Pelletier, qui ont conclu leurs mandats après plusieurs années de participation active au sein du conseil. Leur engagement soutenu, leurs idées éclairées et leur appui constant ont grandement contribué à l'évolution d'Expansion Dieppe.

J'aimerais exprimer ma profonde reconnaissance envers l'ensemble des membres du conseil d'administration pour leur soutien indéfectible, leur vision stratégique et leur engagement envers notre mission.

Depuis 1973, l'agence a su s'imposer comme un acteur clé du développement économique en attirant des entreprises, en soutenant l'innovation et en renforçant la vitalité entrepreneuriale de notre région. Grâce à un travail collectif et une vision claire, nous sommes prêts à relever les défis de demain et à poursuivre notre mission avec détermination.

Merci à tous ceux qui, de près ou de loin, contribuent à faire de Dieppe un lieu d'opportunités et de prospérité.

ADEL GÖNCZI,
Présidente



Message du directeur général

L'année 2024 restera gravée comme une année charnière pour Expansion Dieppe. Non seulement nous avons poursuivi notre mission de développement économique avec des résultats impressionnants, mais nous avons également souligné avec fierté 50 ans d'engagement et de croissance.

La Soirée des bâtisseurs, organisée dans le cadre des célébrations de notre 50^e anniversaire, a été un moment fort, nous permettant de rendre hommage à ceux et celles qui ont façonné Dieppe au fil des décennies. Ce fut l'occasion de reconnaître l'apport exceptionnel des bâtisseurs de notre communauté d'affaires et de réaffirmer notre engagement envers l'avenir.

En parallèle, Dieppe a de nouveau atteint un sommet historique, avec une quatrième année record consécutive de permis de construction émis, confirmant l'attractivité et la vitalité économique de notre ville. Nos secteurs industriel, commercial et résidentiel poursuivent leur essor, attirant toujours plus d'investissements et de nouvelles entreprises.

Un autre moment marquant de l'année fut la 22^e édition du Banquet Expansion Dieppe, qui s'est tenue à l'UNIPlex. Cette soirée a mis en lumière l'innovation et la résilience des entrepreneurs de notre région. Félicitations aux entreprises gagnantes qui se sont distinguées cette année : Global Pet Foods, Productions l'Entrepôt, Olé Hibachi et Twisted Electric.

Ces réussites sont rendues possibles grâce à la vision stratégique de notre conseil d'administration, dont l'implication est essentielle à notre croissance. Je tiens aussi à exprimer ma profonde gratitude envers l'équipe d'Expansion Dieppe, dont le dévouement et l'expertise font toute la différence.

Alors que nous amorçons l'exécution de notre plan stratégique 2025-2028, nous poursuivrons notre mission avec passion et détermination. Ensemble, continuons à bâtir une économie forte, innovante et résiliente pour Dieppe.

LOUIS GODBOUT, ing.
Directeur général

Équipe d'Expansion Dieppe

(en date du 31 décembre 2024)

Passionnée et engagée, notre équipe collabore étroitement avec les entrepreneurs et partenaires pour favoriser un environnement dynamique et propice au développement économique.

Louis Godbout, ing.

Directeur général

Robert Audoux, MBA

Directeur – Développement des affaires

Sylvain Nadeau, MBA

Directeur – Projets développement immobilier

Marie-Pierre Poirier, M.A.

Directrice – Développement économique communautaire

Marie-France Déraspe

Adjointe de direction

Martine Tremblay

Agente de communications et marketing

Sonia Vautour

Adjointe administrative

(Photo, de gauche à droite : Martine, Sylvain, Sonia, Louis, Marie-France, Robert et Marie-Pierre)

Conseil d'administration d'Expansion Dieppe

De gauche à droite,
rangée du haut :
Yvon Lapierre,
Paul Gaudet,
Angèle Spencer

Rangée du bas :
Paul Chiasson,
Adel Gönczi,
Josée Turgeon-Roy,
Yolande Landry,
Roger Melanson



Présence et comités des administrateurs aux réunions 2024

	13 FÉVR.	3 AVRIL	6 MAI	3 JUIN	1 OCT	2 DÉC
	Ordinaire	Ordinaire	Extraordinaire	AGA	Ordinaire	Ordinaire
Adel Gönczi, Présidente (Tous les comités)	●		●	●	●	●
Yolande Landry, Vice-présidente (Comité gouvernance et nominations, prés.) et Comité ressources humaines	●		●	●	●	●
Jessica Boutot, Secrétaire-trésorière (Comité finances)	●	●	●	●		
André Pelletier (Comité ressources humaines, prés.)	●	●		●	●	●
Angèle Spencer (Comité gouvernance et nominations)	●		●	●	●	
Claude Paré (Comité ressources humaines)	●	●	●	●		
Dennis Abud (Comité finances et banquet)		●	●			
Josée Turgeon-Roy	●	●	●	●		●
Marc Melanson (Comité gouvernance et nominations)	●	●	●		●	●
Paul Chiasson (Comité de ressources humaines)	●	●	●	●	●	●
Paul Gaudet (Comité finances)	●	●	●	●	●	●
Roger Melanson						●
Yvon Lapierre	●	●	●	●	●	●

● Présent □ Absent □ Pas en poste

Valeurs



INTÉGRITÉ

Garantir la confiance et la transparence pour des partenariats durables et efficaces.



ESPRIT D'ÉQUIPE

Favoriser la collaboration et l'efficacité collective pour maximiser les chances de succès.



DYNAMISME

Stimuler l'innovation, la proactivité et l'excellence pour répondre aux défis et saisir les opportunités.

Mandat

Le mandat d'Expansion Dieppe est d'assurer la croissance soutenue de la Ville de Dieppe en faisant croître son assiette fiscale de façon équilibrée comme suit :

- Offrir des terrains viabilisés disponibles pour entrepreneurs-investisseurs ;
- Réaliser les objectifs pour permettre le développement immobilier ; et
- Stimuler et faire la promotion d'un environnement économique innovateur, diversifié et prospère.

Vision

Expansion Dieppe est la référence pour le développement économique stratégique de son territoire dans un environnement où les entreprises et la communauté évoluent ensemble vers un avenir prospère et résilient.

Mission

Favoriser et promouvoir un écosystème résilient et dynamique propice au développement économique, en mettant la réussite des entreprises au cœur de nos priorités.



Plan stratégique 2021-2024

Le **Plan stratégique 2021-2024** guide les actions du personnel et du conseil d'administration dans leurs décisions liées au développement économique et à la croissance de la Ville de Dieppe.

Au travers d'actifs stratégiques générateurs de valeur ou sources de développement pour l'organisation, Expansion Dieppe a pu identifier ce qui nous rend unique et distinctif dans notre écosystème et a établi son positionnement stratégique :

- Le partenaire stratégique des entrepreneurs, des entreprises et des investisseurs ;
- Un organisme agile et innovant au service de la communauté d'affaires de Dieppe ; et
- Un agent facilitateur pleinement intégré à son écosystème.

Les axes prioritaires

AXE	AXE	AXE	AXE	AXE
01	02	03	04	05
Attirer et stimuler la croissance des entreprises, des investissements et des talents	Élargir et promouvoir l'offre de services pour s'adapter aux besoins actuels et futurs des entreprises	Poursuivre le développement du parc industriel (PID), du parc affaires (PA), et du centre-ville (CV)	Favoriser la collaboration et les partenariats avec les acteurs de l'écosystème	Renforcer la stabilité et la pérennité financière tout en favorisant l'évolution de l'organisation

|||| Réalisations 2024

Points saillants :

AXE 01

Attirer et stimuler la croissance des entreprises des investissements et des talents

+ Attirer et accueillir des investissements et porteurs de projets.

Terrains appartenant à Expansion Dieppe et à la Ville de Dieppe

- Valeurs d'investissements PID et PA : 12 900 000 \$
- Nouvelles entreprises : 22
- Permis de construction : 198 037 018 \$ (RECORD)
- Permis non résidentiel : ± 37 030 666 \$
- Permis usage mixte : ± 3 648 000 \$

+ Appuyer la croissance des secteurs prioritaires

Appui à la Commission de services régionaux du Sud-Est (CSRSE) dans la réforme de gouvernance locale selon le plan stratégique pour 2023-2026.

+ Attirer et retenir – Talents internationaux

- Appui à la mise en œuvre de la Stratégie d'immigration de la Ville de Dieppe (2020-2024)
- Appui à la mise en œuvre de la Stratégie d'immigration du Grand Moncton (2020-2024)
- Appui à la mise en œuvre de la Stratégie de la main d'œuvre pour le Grand Moncton et le Sud-Est du Nouveau-Brunswick (2020-2024)

AXE 02

Élargir et promouvoir l'offre de services pour s'adapter aux besoins actuels et futurs des entreprises

+ Communication/Marketing d'Expansion Dieppe

- Banquet Expansion Dieppe
- Déploiement de la campagne « Expansion Dieppe : Le choix évident pour la réussite »
- Célébration du 50^e anniversaire

AXE 03

Poursuivre le développement du parc industriel (PID), du parc affaires (PA), et du centre-ville (CV)

+ Rentabilisation des investissements

- Mise en marché de plus de 2M pi² de terrain dans le parc industriel, sur l'avenue de l'Aviation.
- Financement de 5M\$ pour l'expansion du parc affaires
- Terrain acquis parc affaires : 1

AXE

04

Favoriser la collaboration et les partenariats avec les acteurs de l'écosystème

+ Poursuivre le mode de travail collaboratif initié entre Expansion Dieppe et la Ville de Dieppe

- Exercice de planification stratégique en collaboration avec la Ville de Dieppe menant à l'adoption du Plan stratégique 2025-2028
- Appuyé la Ville de Dieppe dans la réalisation de l'étude sur le logement abordable
- Initiatives pour le développement de modèles de financement pour le logement abordable

+ Accroître les collaborations régionales, provinciales, nationales et internationales de l'écosystème

- Collaboration continue avec les municipalités de Moncton et Riverview
- Collaboration continue avec les différents intervenants régionaux (CSRSE, CCGM, TravailNB, APECA, autres)
- Collaboration continue avec les différents intervenants provinciaux (CÉNB, RDÉE NB, CCNB, INNOV et divers ministères du gouvernement du Nouveau-Brunswick)
- Collaboration continue avec les différents intervenants nationaux (ACDÉ/EDAC, APDEQ, Bureau du Québec, BOMA, AEC, autres)
- Collaboration continue avec les différents intervenants internationaux (Consulat général de France en Atlantique, IEDC, ICSC, Ambassades canadiennes, autres)
- Expansion Dieppe a amorcé une collaboration stratégique avec Dassault Systèmes et plusieurs partenaires afin d'explorer la création d'un jumeau numérique territorial, positionnant ainsi la région comme site pilote d'innovation en développement économique.

AXE

05

Renforcer la stabilité, la pérennité financière et l'évolution d'Expansion Dieppe

+ Entreprendre des projets innovants et collaboratifs avec le milieu de la recherche, de l'enseignement et des entreprises en collaboration avec le Centre de recherche, innovation et développement (CRID) de Dieppe

- Poursuite de la recherche de financement et de partenaires afin de continuer son mandat.

+ Accroître et diversifier les sources de financement d'Expansion Dieppe

- Discussions continues avec la Ville de Dieppe.

+ Mettre en place les procédures et outils permettant de maximiser l'efficacité et la mobilisation de l'équipe

- Mise à jour des guides et politiques et adoption au CA :
 1. Politique conciliation travail-vie personnelle
 2. Révision de la grille salariale
 3. Mise en place de l'outil CRM MaRuche

+ Favoriser le développement continu du conseil d'administration d'Expansion Dieppe

- Formation continue du conseil d'administration afin de sensibiliser davantage ses administrateurs aux principes de responsabilité sociale et aux enjeux environnementaux, Expansion Dieppe a offert deux formations virtuelles en collaboration avec Coboom :
 1. Responsabilité sociale des organisations – introduction à l'action collective
 2. Enjeux environnementaux et rôle stratégique des organisations

Ces initiatives s'inscrivent dans notre volonté d'ancrer les meilleures pratiques au cœur de notre gouvernance.

Notre engagement envers la communauté entrepreneuriale de Dieppe

DON

Expansion Dieppe est fier de soutenir l'entrepreneuriat jeunesse en collaborant avec Place aux compétences, un organisme qui accompagne les jeunes dans le développement de projets novateurs.

Lors du 22e Banquet Expansion Dieppe, nous avons contribué 3 000 \$ au Fonds de soutien pour appuyer sept projets scolaires à Dieppe, touchant plus de 900 élèves. De la culture de fines herbes à la création de bijoux, ces initiatives permettent aux jeunes de découvrir leurs passions et d'acquérir des compétences essentielles. En investissant dans la relève, nous contribuons à bâtir une communauté dynamique et prospère pour les générations futures.



COMMANDITES

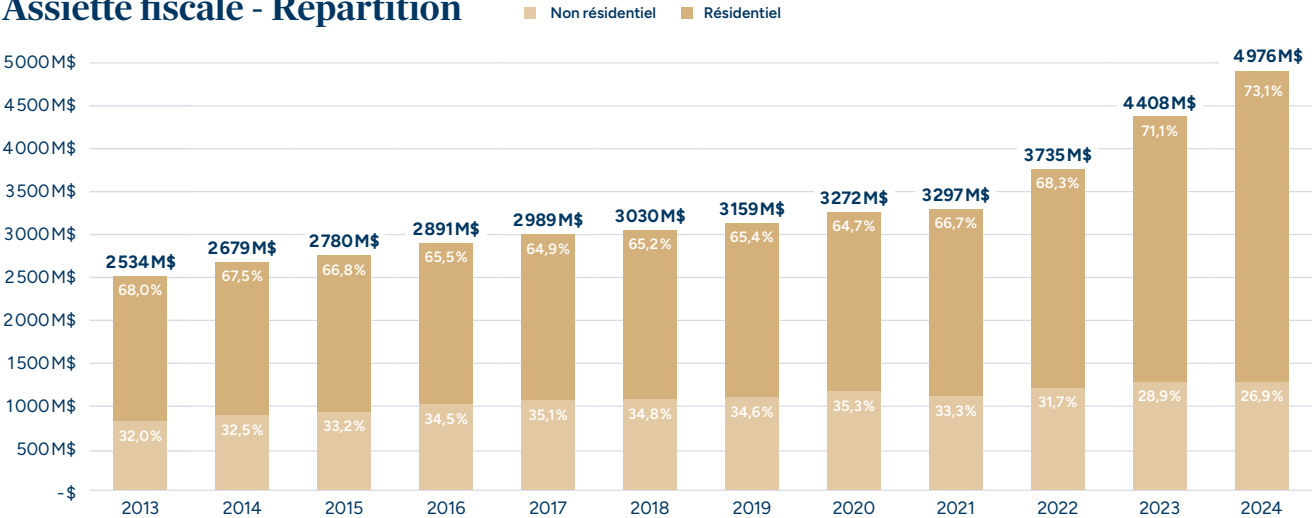
- 500 \$** Transportation Club of Moncton – Gala 50^e anniversaire
- 500 \$** Club Rotary de Dieppe – Tournoi de golf
- 1 200 \$** BOMA – Symposium de l'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Nouveau-Brunswick
- 1 250 \$** Université de Moncton – Banquet Faculté d'administration
- 1 500 \$** Chambre de Commerce du Grand Moncton – Prix d'excellence en affaires
- 2 000 \$** Université de Moncton – Jeux du Commerce
- 2 083 \$** Ville de Dieppe / Loisirs – Festival d'Hiver - Soupe en folie
- 3 500 \$** Femmes d'affaires et professionnelles du Grand Moncton Inc. (BPW) – Prix Femme Phénoménale
- 3 500 \$** Atlantic Provinces Economic Council (APEC) – Conférence sur les projets majeurs
- 3 500 \$** Atlantic Real Estate Forum
- 5 000 \$** Rendez-vous Acadie Québec
- 7 000 \$** Aéroport International Roméo-LeBlanc du Grand Moncton – Forum sur le Fret et la croissance économique

Permis de construction

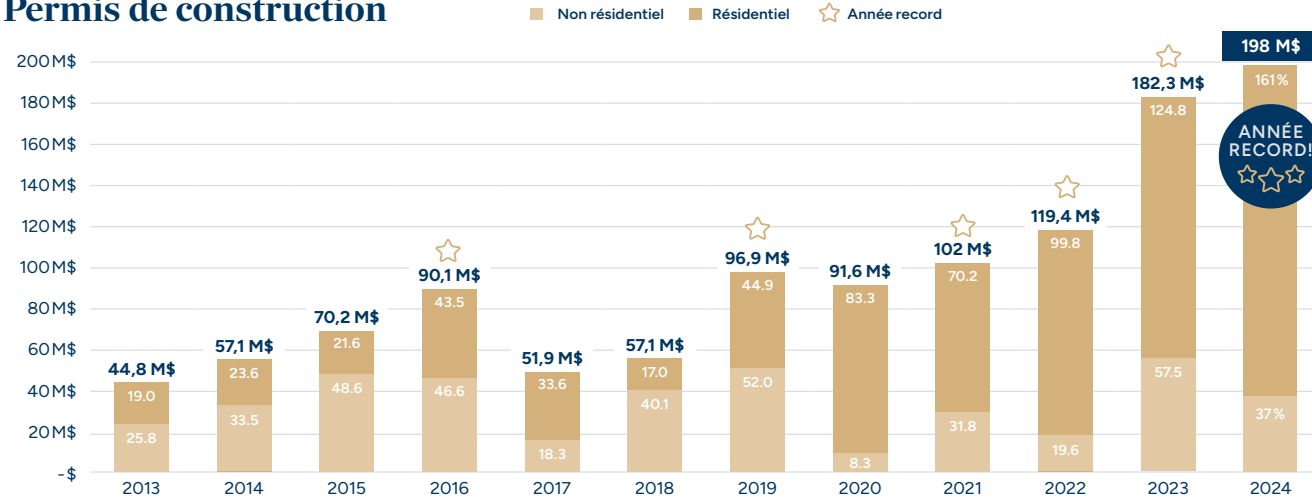
Commercial	20 106 814 \$
Industriel	14 679 326 \$
Institutionnel	2 274 526 \$
Usage mixte (commercial et multirésidentiel)	3 648 000 \$
Multirésidentiel et maisons en rangées	134 322 392 \$
Résidentiel	23 035 960 \$
TOTAL	198 037 018 \$

Assiette fiscale de la municipalité 2013-2024

Assiette fiscale - Répartition



Permis de construction





Projets majeurs non résidentiels (Valeur de permis de 1 M\$ et plus)

Parc Industriel de Dieppe

999 Aviation (Froid Xtreme – expansion)	12 900 000 \$
---	---------------

Projets majeurs multirésidentiel et usage mixte (Valeur de permis de 1 M\$ et plus)

1188 nouvelles unités

610-1035 Melanson (7 immeubles multi-résidentiels, 262 unités)	36 956 740 \$
230-244 & 335-350 Église (6 immeubles multi-résidentiels, 144 unités)	21 024 999 \$
340 et 390 Mélanie (2 immeubles multi-résidentiels, 4 étages ch., 156 unités)	20 500 000 \$
1145 Dieppe (immeuble multi-résidentiel 5 étages, stationnement souterrain, 84 unités)	11 500 000 \$
85 Origine (immeuble multi-résidentiel 4 étages, 72 unités)	9 000 000 \$
112-330 Église (18 maisons en rangées, 92 unités)	8 382 950 \$
160-277 Donald (13 maisons en rangées, 68 unités)	5 954 390 \$
101-203 Ernst (4 maisons en rangées, 45 unités)	5 309 575 \$
40 Murray (4 étages – usage mixte, stationnement souterrain et 21 unités)	3 648 000 \$
880-890 Bourque (2 édifices multi-résidentiels 3 étages, 24 unités)	3 040 000 \$
319-373 Mélanie (3 maisons en rangées, 24 unités)	2 382 860 \$
35-55 Primrose (travaux structuraux)	2 317 400 \$
75 Fournier (immeuble multi-résidentiel, 12 unités)	1 800 000 \$
35-45 Murray (maison en rangée, 6 unités)	1 237 630 \$



Projets d'améliorations locatives (Valeur de permis ± 100 000 \$ et plus)

20 340 091 \$ valeur total

477 Paul (rénovations et réaménagements diverse Place Champlain)	9 891 927 \$
14 Champlain (rénovations BMO)	1 200 000 \$
200 Champlain (rénovations diverses, Allura et Cormier Wealth Management)	926 672 \$
511 Champlain (améliorations École Mathieu-Martin)	787 000 \$
1245 Aviation (rénovations ADI)	750 000 \$
18 Champlain (rénovations Shoppers Drug Mart)	750 000 \$
30 Englehart (rénovations)	650 000 \$
1575 Champlain (rénovations tour aéroport)	590 000 \$
1600 Hartnett (rénovations Dogtopia)	500 000 \$
100 Midland (terrasse)	500 000 \$
514 Acadie (rénovations ventilations)	409 690 \$
230 Champlain (réparations et rénovation pour café)	440 000 \$
330 Dieppe (rénovations McDonald's)	380 000 \$
580 Champlain (rénovations Tim Horton's)	375 000 \$
40 Champlain (rénovations Stacked Pancakes et M&M Meat Shop)	339 790 \$
1881 Champlain (nouveau hangar)	316 000 \$
500 Paul (rénovations Canadian Tire properties)	300 000 \$
438 Paul (rénovations Wolastoq Wellness)	271 496 \$
1 Bass Pro (rénovations Cineplex)	208 100 \$
163 St-Laurent (rénovations dommage de feu)	205 000 \$
500 Régis (rénovations Canadian Tire properties)	257 500 \$
257 Érables (agrandissement garderie)	185 000 \$
615 Dieppe (retrait du poste d'essence)	175 000 \$
71 Champlain (rénovations Vogue Optical)	164 000 \$
185 Acadie (rénovations boulangerie et Lana Beauty Clinic)	121 612 \$

IIII Développement de terrains

(TERRAINS APPARTENANT À EXPANSION DIEPPE)

Parc industriel



*Prolongement de
l'avenue de l'Aviation
incluant le bouclage
de l'aqueduc*



|||| Histoires à succès

Nouveaux édifices (TERRAINS D'EXPANSION DIEPPE ET DE LA VILLE DE DIEPPE)

Parc industriel



Entrepôt Froid Extrême (Avenue de l'Aviation) :

*Expansion
de plus de*

66 000 pi²



|||| Nos entreprises. Notre fierté!

Une croissance économique florissante se manifeste lorsque de nouvelles entreprises s'établissent à Dieppe. Voici nos récentes additions, une source de fierté pour notre communauté !

- Black & MacDonald
- Restaurant Boulevard Kitchen & Bar
- Fleurs Champlain
- CRKS EPOXY & VINYL
- Daily Liquidation Ltd
- Dogtopia
- Drone Edge
- EMCO
- Forme pilates studio
- Hickory Farms
- IMAX
- Momentum Legal Solutions
- Peony Bliss Beauty Bar
- Pomodori
- Popavape Dieppe
- Presotea
- Puer Beauty Bar
- Real Atlantic Superstore
- Shoppers Drug Mart
- Stacked Pancake
- Tesla store
- Wolastoq Wellness



Shoppers Drug Mart - Boul. Dieppe



Global Pet Foods



Fleurs Champlain



EMCO



Real Atlantic Superstore



Dogtopia

Il va sans dire que, même avec les efforts fournis par le personnel pour la réalisation d'un répertoire, ainsi que l'utilisation d'Entreprises Canada comme point de départ, des erreurs peuvent se glisser. N'hésitez pas à nous contacter pour ajouter votre entreprise à notre répertoire.

IIII 22^e Banquet Expansion Dieppe



Le 13 juin, l'UNIplex de Dieppe a accueilli la 22^e édition du Banquet Expansion Dieppe, rassemblant plus de 360 participants sous le thème "Nos entreprises. Notre fierté!". Cet événement annuel, devenu incontournable, célèbre l'entrepreneuriat dynamique de Dieppe et souligne les réussites des entreprises locales.

L'espace de la surface UNI a été transformé pour l'occasion, offrant une ambiance majestueuse aux convives. Les participants ont eu le privilège d'assister à des extraits du spectacle "Zorka" des productions FUSION, ajoutant une touche artistique à la soirée. L'animation a été assurée par le duo complice formé

de l'artiste émergente Anabelle Hébert et de l'illustre Luc LeBlanc, tous deux en tournée pancanadienne. La soirée s'est prolongée avec un "After-Party" dynamique animé par DJ MARKOSHI du duo DZNTZ, clôturant l'événement sur une note festive.

Le Banquet Expansion Dieppe 2024 a une fois de plus mis en lumière le dynamisme et l'innovation des entreprises locales, renforçant le sentiment de fierté au sein de la communauté d'affaires de Dieppe.

**Félicitations
aux gagnants!**

Récipiendaires des prix

ENTREPRISE PAR EXCELLENCE



Global Pet Foods

ENTREPRISE EN ÉMERGENCE



Olé Hibachi

ENTREPRISE DE SERVICES PAR EXCELLENCE



Productions l'Entrepôt

MON CHOIX



Twisted Electric



50 ANS D'EXPANSION DIEPPE :

HONORER LE PASSÉ, BÂTIR L'AVENIR

L'année 2024 a marqué un jalon important dans l'histoire de l'organisation : 50 ans d'engagement envers le développement économique de notre région. Cet anniversaire a été une occasion unique de rendre hommage à celles et ceux qui ont contribué à façonner notre organisation et à transformer Dieppe en un pôle d'opportunités florissant.

UNE SOIRÉE DES BÂTISSEURS MÉMORABLE

Le 21 novembre 2024, nous avons réuni notre communauté d'affaires, nos partenaires et nos collaborateurs pour une soirée des bâtisseurs exceptionnelle. Ce fut un moment de reconnaissance, de fierté et de célébration, où nous avons honoré des figures emblématiques qui ont laissé une empreinte indélébile dans l'histoire d'Expansion Dieppe.

Les contributions remarquables de William (Bill) Malenfant, Yvon Lapierre, Élie Richard et Irénée Bourque ont été soulignées à travers la remise d'œuvres honorifiques, créées spécialement pour l'occasion par l'artiste Monette Léger et Krystal Poirier. Ces œuvres, empreintes de symbolisme, incarnent l'héritage et la vision de ces leaders qui ont façonné notre ville et son développement économique.

(PAGES 22-23)



UN REGARD TOURNÉ VERS L'AVENIR

Au-delà de la reconnaissance du passé, ce 50^e anniversaire a été l'occasion de réaffirmer notre engagement envers un développement économique dynamique, durable et inclusif. Dieppe continue d'attirer des investissements, d'innover et de se positionner comme un moteur de croissance pour la région.

Expansion Dieppe est plus que jamais tournée vers l'avenir. Ce 50^e anniversaire marque le début d'un nouveau chapitre, où nous continuerons à bâtir ensemble, à innover et à propulser Dieppe vers un futur prospère.

***Merci** à tous ceux et celles qui ont fait de cet événement un succès et qui, chaque jour, contribuent à faire de Dieppe un lieu où il fait bon vivre, travailler et investir.*



William (Bill) Malenfant



Yvon Lapierre

MAIRE WILLIAM (BILL) MALENFANT

En hommage à son engagement exceptionnel envers le développement de la Ville de Dieppe, Expansion Dieppe célèbre l'immense contribution de M. William (Bill) Malenfant. En tant que maire et administrateur du Parc Industriel Dieppe Ltée entre 1971 et 1998, il a joué un rôle déterminant dans la transformation et la prospérité de notre municipalité. **Son leadership visionnaire a permis d'établir des bases solides pour une croissance durable.**

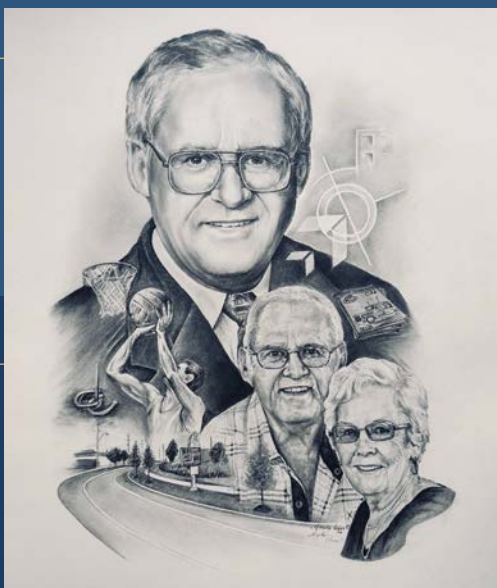
En 1984, il a eu l'honneur d'accueillir le Pape Jean-Paul II, un moment mémorable pour la communauté. Sous sa gouvernance, Dieppe a également accueilli la première édition du Congrès mondial acadien en 1994, solidifiant les liens culturels entre les Acadiens. La signature de la Charte d'amitié avec Carencro en Louisiane en 1989 symbolise l'ouverture de Dieppe sur le monde. La rue portant son nom dans le parc industriel témoigne de l'empreinte durable qu'il a laissée.

MAIRE YVON LAPIERRE

Expansion Dieppe est fier de rendre hommage à M. Yvon Lapierre, maire de Dieppe de 1998 à 2005, puis depuis 2012, pour son dévouement exceptionnel au développement de la municipalité. En 2003, il a eu l'honneur d'accueillir la Reine Elizabeth II lors de l'inauguration de la nouvelle aérogare moderne de l'Aéroport international Roméo-LeBlanc du Grand Moncton, un moment marquant pour la communauté. Profondément attaché aux vétérans et à notre ville jumelle de Dieppe en France, il a signé la Charte d'amitié en 2000, renforçant ainsi les liens culturels et historiques. Ses nombreux mandats ont été marqués par des réalisations significatives, telles que la construction de l'UNIplex, la revitalisation du centre-ville, et l'extension du boulevard Dieppe, en plus de l'inauguration de nombreuses infrastructures clés. Ce sportif passionné, golfeur et hockeyeur, **incarne un leadership visionnaire qui continue de transformer Dieppe en une communauté prospère, où patrimoine et avenir s'unissent avec fierté.**



Artistes :
Monette Léger
et Krystal Poirier



Élie Richard

ÉLIE J. RICHARD

En reconnaissance de son engagement exceptionnel envers le développement économique de la Ville de Dieppe, Expansion Dieppe honore M. Elie Richard. Membre du conseil d'administration du Dieppe Industrial Park Ltd. depuis 1981, il a exercé la présidence en 1998 et a été directeur général de l'organisation de 1989 à 1992. **Son leadership a été essentiel dans l'essor de l'industrie et la création d'emplois dans notre communauté.** M. Richard a contribué à divers projets d'infrastructure, facilitant l'essor économique de la région, notamment en tant que membre de la Commission des transports de la Chambre de commerce du Grand Moncton et en tant que membre fondateur du Transportation Club of Moncton. Passionné de sport, il a remporté deux championnats provinciaux de jeu de fer et a joué au basketball à un niveau provincial. Grâce à sa vision et à son dévouement, il a forgé une base solide pour l'avenir de Dieppe.



Irénée Bourque

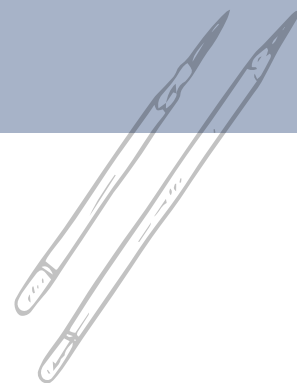
IRÉNÉE BOURQUE

Expansion Dieppe est fier d'honorer M. Irénée (René) Bourque pour son rôle clé dans le développement économique de Dieppe. Homme d'affaires respecté, il a dirigé Assurances Goguen Champlain pendant plus de 30 ans et siégé au conseil d'administration du Parc Industriel Dieppe Ltée de 1990 à 2008, où il a soutenu des projets structurants. Irénée a également été président de l'Association des Courtiers d'Assurance du N.-B. et de l'Hospice SENB, où il reste actif.



Très impliqué dans sa communauté, il a contribué à la création de l'hospice Maison Albert et a organisé des levées de fonds pour les personnes ayant une déficience intellectuelle.

Passionné de course, il a couru plusieurs marathons, prouvant que son dynamisme va au-delà des affaires. Son dévouement continue d'inspirer aujourd'hui.



Annexe A

États financiers résumés

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT SUR LES ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS

Aux membres du conseil d'administration de
Expansion Dieppe Inc.

Opinion

Les états financiers résumés, qui comprennent l'état résumé de la situation financière au 31 décembre 2024, l'état résumé des revenus et dépenses, l'état résumé de l'évolution des actifs nets et l'état résumé des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, sont tirés des états financiers audités de EXPANSION DIEPPE INC. pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

À notre avis, les états financiers résumés ci-joints constituent un résumé fidèle des états financiers audités, sur la base des critères décrits dans la note 2.

États financiers résumés

Les états financiers résumés ne contiennent pas toutes les informations requises par les Normes comptables canadiennes pour le secteur public. La lecture des états financiers résumés et du rapport de l'auditeur sur ceux-ci ne saurait par conséquent se substituer à la lecture des états financiers audités et du rapport de l'auditeur sur ces derniers.

Les états financiers audités et notre rapport sur ces états

Nous avons exprimé une opinion non modifiée sur les états financiers audités dans notre rapport daté du 1 avril 2025.

Responsabilité de la direction à l'égard des états financiers résumés

La direction est responsable de la préparation des états financiers résumés, sur la base des critères décrits à la note 2.

Responsabilité de l'auditeur

Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion indiquant si les états financiers résumés constituent un résumé fidèle des états financiers audités, sur la base des procédures que nous avons mises en œuvre conformément à la Norme canadienne d'audit (NCA) 810, *Missions visant la délivrance d'un rapport sur des états financiers résumés*.

Dieppe, Canada
le 1 avril 2025

EY Ernst & Young S.N.L./S.E.N.C.R.L.

Comptables professionnels agréés

EXPANSION DIEPPE INC.

ÉTAT RÉSUMÉ DES REVENUS ET DÉPENSES			2024	2023	
Exercice terminé le 31 décembre					
	Fonction- nement (réel)	Fonds de développement (réel)	Total (budget)	Total (réel)	Total (réel)
REVENUS					
Ville de Dieppe	1 020 184 \$	95 000 \$	1 115 184 \$	1 115 184 \$	1 115 184 \$
Subventions	14 414	-	4 000	14 414	15 075
Banquet	110 289	-	90 000	110 289	75 113
Événements	3 747	-	10 000	3 747	-
Divers revenus	20 285	25 826	8 000	46 111	68 616
Ventes de terrains	-	3 225	1 420 000	3 225	415 020
Revenus de location	-	49 141	27 541	49 141	27 143
	1 168 919 \$	173 192 \$	2 674 725 \$	1 342 111 \$	1 716 151 \$

EXPANSION DIEPPE INC.**ÉTAT RÉSUMÉ DES REVENUS ET DÉPENSES (suite)**

Exercice terminé le 31 décembre

2024**2023**

	Fonction- nement (réel)	Fonds de développement (réel)	Total (budget)	Total (réel)	Total (réel)
DÉPENSES					
Salaires et charges					
sociales	788 969 \$	- \$	773 000 \$	788 969 \$	824 440 \$
Assurances	16 768	-	16 000	16 768	12 646
Provision pour baisse de valeur des stocks de terrains	-	-	-	-	7 117
Banquet	110 231	-	90 000	110 231	111 367
Contribution à la Ville de Dieppe	-	164 949	164 294	164 949	164 949
Cotisations	7 349	-	8 000	7 349	5 636
Coût des terrains vendus	-	2 116	-	2 116	152 484
Dépenses du conseil	9 810	-	12 800	9 810	12 539
Électricité et chauffage	-	792	-	792	-
Entretien et réparations	-	24 074	13 000	24 074	156
Formation	49 280	-	35 700	49 280	29 659
Fournitures de bureau	4 353	-	24 800	4 353	8 073
Impôts fonciers	-	123 385	130 000	123 385	111 659
Événements	58 720	-	80 000	58 720	3 494
Intérêts et frais bancaires	3 155	13	600	3 168	1 204
Loyer	8 280	-	9 500	8 280	8 703
Partenariats	-	15 643	10 000	15 643	-
Publicité et marketing	58 645	2 651	70 000	61 296	68 651
Représentation	54 199	-	88 270	54 199	66 092
Services professionnels	146 488	133 479	462 000	279 967	112 115
Systèmes de gestion	13 155	-	9 100	13 155	1 442
Télécommunications	3 582	-	3 600	3 582	1 740
Amortissement des immobilisations	9 818	-	-	9 818	9 085
	1 342 802	467 102	2 000 664	1 809 904	1 713 251
EXCÉDENT DES REVENUS SUR LES DÉPENSES (DÉPENSES SUR LES REVENUS)					
	(173 883) \$	(293 910) \$	674 061 \$	(467 793) \$	2 900 \$

EXPANSION DIEPPE INC.**ÉTAT RÉSUMÉ DE L'ÉVOLUTION DES ACTIFS NETS**

Exercice terminé le 31 décembre

2024

2023

	Fonct. non affecté	Dével. du parc industriel	Expansion secteur de l'aviation	Dével. du centre- ville	Parc affaires et technologie	Investis en immo- bilisations	Total	Total
SOLDE AU DÉBUT	1 309 200 \$	418 606 \$	639 760 \$	623 436 \$	(582 845) \$	81 209 \$	2 489 366 \$	2 486 466 \$
Excédent des revenus sur les dépenses (dépenses sur les revenus)	(164 065)	(15 444)	(165 840)	(37 854)	(74 772)	(9 818)	(467 793)	2 900
Investi en immobilisations	(62 212)	-	-	-	-	62 212	-	-
SOLDE À LA FIN	1 082 923 \$	403 162 \$	473 920 \$	585 582 \$	(657 617) \$	133 603 \$	2 021 573 \$	2 489 366 \$

EXPANSION DIEPPE INC.**ÉTAT RÉSUMÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE**

Au 31 décembre

Fonds de
Fonctionnement développementTotal
2024Total
2023**ACTIF**

Encaisse	537 757 \$	550 875 \$	1 088 632 \$	1 642 620 \$
Débiteurs	44 814	9 875	54 689	68 365
Frais reportés au prochain exercice	15 716	9 383	25 099	38 773
Stocks de terrains	-	2 558 353	2 558 353	1 380 232
Immobilisations	133 603	-	133 603	81 209
Dus interfonds débiteurs (créditeurs)	837 911	(837 911)	-	-
	1 569 801 \$	2 290 575 \$	3 860 376 \$	3 211 199 \$

PASSIF

Créditeurs et frais courus	353 275 \$	500 000 \$	853 275 \$	275 447 \$
Retenues de garanties	-	485 528	485 528	446 386
Dette à long terme - Ville de Dieppe	-	500 000	500 000	-
	353 275	1 485 528	1 838 803	721 833

ACTIFS NETS

Fonctionnement non affecté	1 082 923	-	1 082 923	1 309 200
Développement du parc industriel	-	403 162	403 162	418 606
Expansion secteur de l'aviation	-	473 920	473 920	639 760
Développement du centre-ville	-	585 582	585 582	623 436
Parc affaires et technologie	-	(657 617)	(657 617)	(582 845)
Investis en immobilisations	133 603	-	133 603	81 209
	1 216 526	805 047	2 021 573	2 489 366
	1 569 801 \$	2 290 575 \$	3 860 376 \$	3 211 199 \$

POUR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION


 administrateur


 administrateur

EXPANSION DIEPPE INC.**ÉTAT RÉSUMÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE**

Exercice terminé le 31 décembre

2024**2023****ACTIVITÉS D'EXPLOITATION**

Excédent des revenus sur les dépenses (dépenses sur les revenus)

(467 793) \$**2 900 \$**

Éléments sans effet sur les espèces et quasi-espèces :

Amortissement des immobilisations

9 818**9 085**

Provision pour baisse de valeur des stocks de terrains

-**7 117****(457 975)****19 102**

Variation nette des éléments hors caisse du fonds de roulement :

Débiteurs

13 676**(878)**

Frais reportés au prochain exercice

13 674**(38 773)**

Stocks de terrains

(678 121)**35 657**

Créditeurs et frais courus

77 828**(27 064)**

Retenues de garanties

39 142**(2 626)****(991 776)****(14 582)****ACTIVITÉS DE CAPITAL**

Acquisition d'immobilisations

(62 212)**(1 023)****ACTIVITÉS DE FINANCEMENT**

Obtention de financement supplémentaire

500 000**-****DIMINUTION DES ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES****(553 988)****(15 605)****ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES AU DÉBUT****1 642 620****1 658 225****ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES À LA FIN****1 088 632 \$****1 642 620 \$**

EXPANSION DIEPPE INC.

NOTES COMPLÉMENTAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS31 décembre 2024

1. STATUTS CONSTITUTIFS ET NATURE DES ACTIVITÉS

Expansion Dieppe Inc. (l'organisme), créé en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick, a pour objectif le développement économique de la Ville de Dieppe et la gestion de certains projets précis tels le développement des terrains du parc industriel original, l'expansion du secteur de l'aviation (anciennement le parc aérospatial), le développement des terrains du centre-ville de Dieppe et le développement du parc affaires et technologie. Il est un organisme sans but lucratif du secteur public et est exempté des impôts sur le revenu.

2. ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS

Les présents états financiers résumés sont tirés des états financiers audités préparés conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public, au 31 décembre 2024 et pour l'exercice clos à cette date.

La préparation des états financiers résumés exige de la direction qu'elle détermine les informations qui auront à y être reflétées afin qu'ils constituent, dans tous leurs aspects significatifs, un résumé fidèle de ces états.

La direction a préparé les présents états financiers résumés selon les critères suivants :

- a) Les états financiers résumés comprennent un état pour chaque état des états financiers audités.
- b) Les informations comprises dans les états financiers résumés concordent avec les informations correspondantes dans les états financiers audités.
- c) Les principaux sous-totaux et totaux et les principales informations comparatives des états financiers audités sont inclus.
- d) Les états financiers résumés contiennent l'information, tirée des états financiers audités, traitant des questions ayant une incidence généralisée ou par ailleurs importante sur les états financiers résumés, s'il y en a.

Il est possible d'obtenir les états financiers audités de Expansion Dieppe Inc. sur demande, en communiquant avec l'organisme.



333, Avenue Acadie
Dieppe, NB, Canada
E1A 1G9

+ 1.506.877.7847
+ 1.855.663.6886
expansiondieppe.ca

RAPPORT ANNUEL 2024