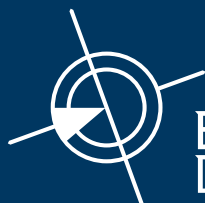


 **RAPPORT
ANNUEL**
2021



EXPANSION
DIEPPE

**333, av. Acadie
Dieppe, NB, Canada
E1A 1G9**

**+1.506.877.7847
Sans frais : +1.855.663.6886**

expansiondieppe.ca



Expansion Dieppe

Votre partenaire stratégique
dans le développement
d'affaires à Dieppe.



Table des matières

Message du Président	4
Message du directeur général	5
Équipe d'Expansion Dieppe	6
Conseil d'administration d'Expansion Dieppe	7
Plan stratégique 2021-2024	8
Réalisations 2021	9
Histoires à succès	15
19 ^e Banquet Expansion Dieppe	17
États financiers résumés préparés à partir des états financiers audités	18



Message du Président

Il me fait plaisir de vous présenter le rapport annuel 2021 qui souligne les accomplissements de la première année de la mise en œuvre du Plan stratégique 2021-2024. L'année 2021 fut empreinte d'une croissance remarquable au niveau du développement économique pour la Ville de Dieppe qui, pour une deuxième année consécutive, a accordé un nombre record de permis de construction totalisant près de 102 M\$. Grâce à l'implication de l'équipe Expansion Dieppe au niveau du développement économique, le nombre de permis de construction pour les nouvelles constructions non-résidentielles et les constructions à usage mixte ont atteint près de 41 M\$. L'avenir demeure prometteur puisque nous envisageons une augmentation record du nombre de permis de construction de bâtiments non résidentiels pour 2022 et 2023.

Malgré les défis occasionnés par la COVID-19, l'équipe dévouée Expansion Dieppe a multiplié ses interventions en offre de service auprès de ses clients pour les aider à démarrer, croître et investir à Dieppe. Au niveau du développement des affaires, en plus d'accueillir de multiples entreprises locales et nationales, nous avons attiré un bon nombre d'entrepreneurs qui occuperont prochainement de nouveaux bâtiments multi-étages commerciaux et résidentiels développés au centre-ville.

L'esprit entrepreneurial est très vivant à Dieppe et le Banquet Expansion Dieppe est l'occasion d'offrir une reconnaissance aux entrepreneurs du secteur privé qui connaissent un essor remarquable. Pour respecter les mesures sanitaires en place au moment de l'événement, nous avons réalisé la 19^e édition du banquet en mode hybride.



Lors de courtes cérémonies, les réactions spontanées ont bien été captées sur vidéos et ont ensuite été diffusées sur les médias sociaux, générant plus de 28 000 vues. Les entreprises en nomination et les commanditaires impliqués ont ainsi obtenu une grande visibilité.

En juin 2021, nous avons accueilli deux nouveaux membres au conseil d'administration; soit Monsieur le conseiller Ernest Thibodeau et Madame la conseillère Josée Turgeon-Roy. Deux membres tirent leur révérence après avoir complété chacun un mandat de trois ans, soit Madame la conseillère Lise LeBouthillier et Monsieur Ted Gaudet. Je tiens à exprimer toute ma reconnaissance à chacun des membres qui composent notre CA pour leur implication et dévouement.

André Pelletier
Président



|||| Message du directeur général

Je suis fier de vous présenter un résumé des événements qui ont marqué l'année en 2021. Je profite de l'occasion pour mettre en évidence tout le travail qui a été accompli dans le contexte pandémique par le personnel ainsi que par les membres du conseil d'administration au cours de la dernière année; ceci, en étroite collaboration avec nos collègues de la direction de la Ville. L'équipe est impliquée dans des initiatives de partenariat pour assurer le développement économique de la ville de Dieppe avec des intervenants de la région de Dieppe-Moncton-Riverview tels que, pour en nommer que quelques-uns : le Partenariat de la main d'œuvre du Sud-est, le Partenariat local en immigration et la Corporation 3+ qui a d'ailleurs pris à son bord le poste de Coordinatrice régionale de la relocalisation qui a été hébergé chez Expansion Dieppe entre 2019 et 2021.

Dieppe jouit d'une réputation imputable qui attire les entreprises à s'installer dans la région; nous avons créé un environnement propice aux projets d'investissements qui, cette année, ont largement dépassé nos objectifs. Alors que nous émergeons peu à peu du contexte pandémique des dernières années, on constate une reprise marquée des projets commerciaux et industriels, notamment dans le parc affaires et le parc industriel avec la vente de cinq (5) terrains, et au centre-ville avec la vente d'un (1) terrain. Un inventaire de quinze (15) projets sont passés du stade de planification initiale à un stade avancé.

La croissance économique de la Ville de Dieppe ainsi que celle de la région du Sud-Est est étroitement reliée à la croissance démographique fulgurante des dernières années. Lors du dévoilement des résultats du Recensement 2021 diffusés par Statistique Canada, nous avons pu constater que la Ville de Dieppe a connu la plus grande croissance (10,8 %) parmi les villes au Nouveau-Brunswick. Notre région métropolitaine s'est classée comme la 10^e région métropolitaine avec la croissance la plus rapide au Canada.



Cette croissance démographique est en grande partie attribuable à la migration interprovinciale et à l'immigration. Avec sa Stratégie en matière d'immigration 2020-2024, la Ville de Dieppe se positionne comme une destination d'accueil de choix. Nous sommes heureux d'avoir célébré l'arrivée, en mai, du Centre d'accueil et d'accompagnement francophone des immigrants du Sud-Est du Nouveau-Brunswick (CAFi). La présence de ce centre est un atout important pour notre ville. Nous soulignons aussi la venue prochaine du Centre d'innovation en immigration francophone et en prospérité économique, tel qu'annoncé au mois d'août par le Ministre des Affaires intergouvernementales, de l'Infrastructure et des Collectivités du Canada, l'honorable Dominic LeBlanc, accompagné de la Ministre responsable de l'Agence de promotion économique du Canada atlantique, l'honorable Ginette Petitpas Taylor.

La diversité culturelle de la ville s'est reflétée lors du 19^e Banquet Expansion Dieppe. Nous sommes fiers de perpétuer cette traditionnelle cérémonie de remise de prix qui met en lumière les entreprises méritantes en leur offrant une reconnaissance et une visibilité bien méritée. C'est avec fébrilité que nous célébrerons, en 2022, le 20^e anniversaire de l'événement.

Merci donc à toutes et à tous pour tout le travail accompli au cours de la dernière année et pour ces résultats exceptionnels, dont nous pouvons tous être très fiers.

Louis Godbout, ing.
Directeur général

Équipe d'Expansion Dieppe (en date du 31 décembre 2021)

Petite équipe aux grandes ambitions!



Louis Godbout, ing.
Directeur général



Guy Léger, Ec.D.
Directeur –
Développement
économique
communautaire



Robert Audoux, MBA
Directeur –
Développement
des affaires



Jean-Michel Allain, ing.
Directeur – Projets
développement immobilier
(jusqu'à décembre 2021)



Sylvain Nadeau, MBA
Directeur – Projets
développement
immobilier (à compter
de décembre 2021)



**Marie-France
Déraspe**
Adjointe de direction
(congé maternité
mars 2021 à avril 2022)



Martine Tremblay
Adjointe de direction
par intérim (à compter
de mars 2021)



**Bénédicte N'Dri,
MBA, DESS**
Agente de la stratégie
d'immigration



Sonia Vautour
Adjointe administrative



**Marie-Pierre Poirier
(Poste régional)**
Coordonnatrice régional de la
relocalisation – Dieppe, Moncton
et Riverview (jusqu'à août 2021 –
poste transféré à la Corporation de
développement économique 3+)



Conseil d'administration d'Expansion Dieppe

Administrateurs	Postes	Comités
André Pelletier	Président	Tous comités (président : Comité ressources humaines)
Adel Gönczi	Vice-président	Comité gouvernance et nominations (présidente)
André Stever	Secrétaire-trésorier	Comité finances (président)
Dennis Abud	Administrateur	Comité Banquet
Yves Daigle	Administrateur	Comité de gouvernance et nominations
Yolande Landry	Administratrice	Comité de ressources humaines
Yvon Lapierre	Administrateur	s.o.
Claude Paré	Administrateur	Comité de ressources humaines
Josée Roy-Turgeon	Administratrice	s.o.
Stéphane Thériault	Administrateur	Comité de finances
Ernest Thibodeau	Administrateur	Comité de ressources humaines
Marc Melanson	Membre d'office	Comité de gouvernance et nominations



Présence des administrateurs aux réunions 2021

	1 fév.	29 mars	3 mai	17 juin	17 juin	17 juin	14 oct.	1 nov.	6 déc.
	ordinaire	ordinaire	ordinaire	ordinaire	annuelle	extra	ordinaire	ordinaire	ordinaire
Adel Gönczi									
André Pelletier									
André Stever									
Claude Paré									
Dennis Abud*									
Ernest Thibodeau									
Josée Turgeon-Roy									
Lise LeBouthillier									
Marc Melanson									
Stéphane Thériault									
Ted Gaudet									
Yolande Landry									
Yves Daigle									
Yvon Lapierre									

*Note : Le taux d'absentéisme de Monsieur Dennis Abud, pharmacien, est attribuable aux impacts de la COVID-19.

■ Présent ■ Absent □ Pas en poste

Plan stratégique 2021-2024

Le **Plan stratégique 2021-2024** guide les actions du personnel et du conseil d'administration dans leurs décisions reliées au développement économique et à la croissance de la Ville de Dieppe.

Au travers d'actifs stratégiques générateurs de valeur ou sources de développement pour l'organisation, nous avons identifié ce qui nous rend unique et distinctif dans notre écosystème et a établi son positionnement stratégique :

- Le partenaire stratégique des entrepreneurs, des entreprises et des investisseurs;
- Un organisme agile et innovant au service de la communauté d'affaires de Dieppe; et
- Un agent facilitateur pleinement intégré à son écosystème.

Valeurs



+ Excellence
Viser l'excellence



+ Intégrité
Agir avec intégrité



+ Inclusion
Être ouvert sur le monde



+ Innovation
Vivre l'innovation



+ Fierté
Être fiers de notre patrimoine francophone et acadien

Mandat

Le mandat d'Expansion Dieppe est de faire croître l'assiette fiscale de la Ville en offrant :

- Terrains viabilisés disponibles pour entrepreneurs-investisseurs;
- Courtier immobilier de la Ville; et
- Environnement économique prospère.

Mission

Travailler de pair avec les entrepreneurs, développeurs, et partenaires stratégiques afin de favoriser une économie diversifiée assurant une croissance soutenue à Dieppe.

Vision (5 - 10 ans)

Partenaire stratégique de la communauté d'affaires et de l'écosystème, Expansion Dieppe contribue à faire de Dieppe une **ville prospère, attrayante et accueillante**. Pour cela, l'organisation soutient la capacité du territoire à attirer et retenir des talents ainsi que des investissements interprovinciaux et internationaux.

Son **offre de services à valeur ajoutée et innovante** ainsi que son caractère multidisciplinaire lui permettent de soutenir la croissance des secteurs économiques stratégiques et d'accompagner la **diversification de l'économie locale**. Expansion Dieppe contribue à un **développement réfléchi et durable** du territoire.

Expansion Dieppe est devenu un **organisme de référence dans le milieu du développement économique à l'est du Canada**.



Les axes prioritaires :

+ Axe 1

Attirer et stimuler la croissance des entreprises, des investissements et des talents

+ Axe 2

Élargir et promouvoir l'offre de services pour s'adapter aux besoins actuels et futurs des entreprises

+ Axe 3

Poursuivre le développement du parc industriel (PID), du parc affaires (PA), et du centre-ville (CV)

+ Axe 4

Favoriser la collaboration et les partenariats avec les acteurs de l'écosystème

+ Axe 5

Renforcer la stabilité et la pérennité financière tout en favorisant l'évolution de l'organisation

|||| Réalisations 2021

Points saillants

Axe 1 : Attirer et stimuler la croissance des entreprises, des investissements et des talents

+ Attirer et accueillir des investissements et porteurs de projets

Terrains appartenant à Expansion Dieppe et à la Ville de Dieppe :

- Terrains vendus : Six (6)
- Nombre d'acres vendus : 23,9 acres
- Revenu des ventes : 1 527 000 \$
- Valeur d'investissements : 33 600 000 \$
- Nouveaux démarrages : 33
- Permis de construction : 101 965 656 \$ (record)
 - Permis non résidentiel : ± 31 800 000 \$
 - Permis usage mixte : ± 9 000 000 \$

+ Appuyer la croissance des secteurs prioritaires

- Soutien régional et provincial pour assurer le développement de secteurs
 - Accord de service 2022-2024 entre les municipalités (Dieppe-Moncton-Riverview) et la Corporation 3+
 - Structure de gouvernance régionale sur le développement économique : Contrat de service avec la firme d'expert-conseil MDB Insight (En cours)
 - Mise en œuvre de la Stratégie de développement économique de la région du Grand Moncton avec la Corporation 3+ (2018-2022)

+ Attirer et retenir – Talents internationaux

- Mise en œuvre de la Stratégie d'immigration de la Ville de Dieppe (2020-2024)
 - Ouverture du bureau du CAFi à Dieppe (février 2021)
- Mise en œuvre de la Stratégie d'immigration du Grand Moncton du Partenariat local en immigration (PLI) (2020-2024)
- Mise en œuvre de la Stratégie du développement de la main-d'œuvre du Grand Moncton de la Corporation 3+ (2019-2024)
- Mise en œuvre de la Stratégie – Relocalisation interprovinciale de la main d'œuvre de Travail NB (2019-2022)

Axe 2 : Élargir et promouvoir l'offre de services pour s'adapter aux besoins actuels et futurs des entreprises

+ Communication/Marketing d'Expansion Dieppe

- Mise en œuvre du Plan de communication/marketing d'Expansion Dieppe (2021)

Axe 3 : Poursuivre le développement du parc industriel, du parc affaires et du centre-ville

+ Rentabilisation des investissements

- Financement de la Phase 2B avec le Gouvernement du Canada : 3 437 784 \$ (50 %) (Confirmé)
- Financement de la Phase 2B avec le Gouvernement du Nouveau-Brunswick : (En attente)

Axe 4 : Favoriser la collaboration et les partenariats avec les acteurs de l'écosystème

+ Poursuivre le mode de travail collaboratif initié entre Expansion Dieppe et la Ville de Dieppe

- Accord de service en développement économique avec la Ville de Dieppe et Expansion Dieppe (En cours)
- Processus d'amélioration continue Ville de Dieppe/Expansion Dieppe (En continue)

+ Accroître les collaborations régionaux, provinciaux, nationaux et internationaux de l'écosystème

- Protocole d'accord entre les municipalités de Dieppe-Moncton-Riverview sur la collaboration du développement économique régionale (En développement)
- Collaboration avec les différents intervenants régionaux (3+, CCGM, Travail NB, APÉCA, autres)
- Collaboration avec les différents intervenants provinciaux (CÉNB, CDR Acadie, RDÉE NB, divers ministères du gouvernement du Nouveau-Brunswick) (En continue)
- Collaboration avec les différents intervenants nationaux (APDEQ, ACDÉ/EDAC, Bureau du Québec, CÉNB, autres)
- Collaboration avec les différents intervenants internationaux (Consulat général de France en Atlantique, IEDC, ICSC, Ambassades canadiennes, autres)

Axe 5 : Renforcer la stabilité, la pérennité financière et l'évolution d'Expansion Dieppe

+ Accroître et diversifier les sources de financement d'Expansion Dieppe

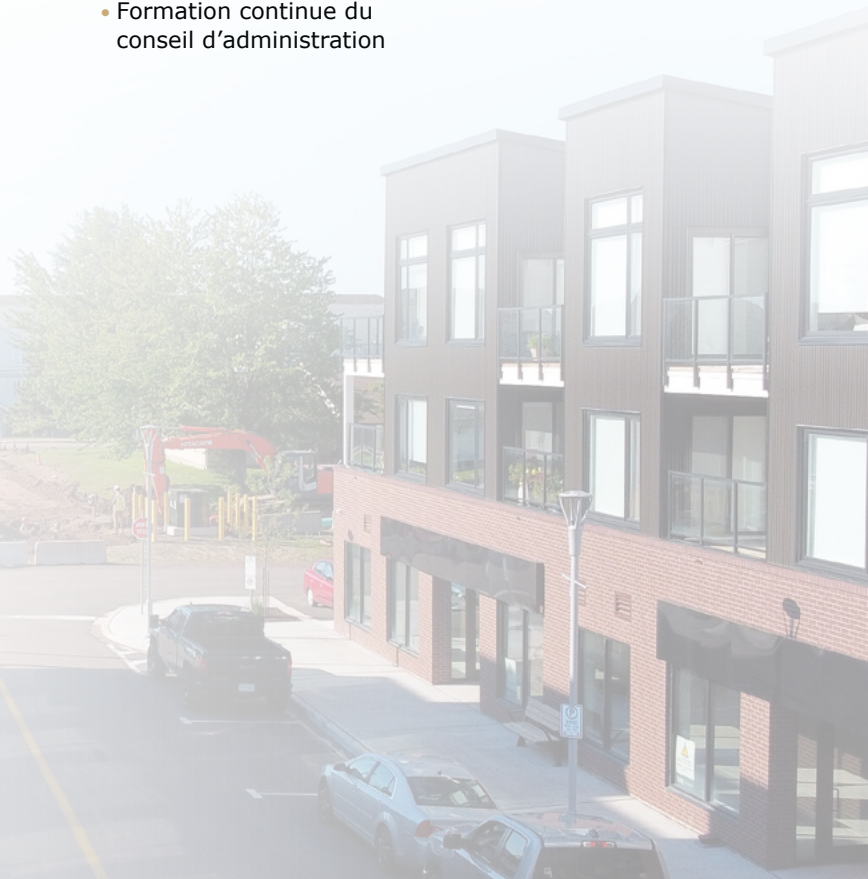
- Discussion continue avec le gouvernement du Nouveau-Brunswick
- Discussion continue avec la Ville de Dieppe

+ Mettre en place des procédures et outils permettant de maximiser l'efficacité et la mobilisation de l'équipe

- Mise à jour des guides et politiques RH et adoption au CA
 - Politique conciliation travail-vie personnelle
 - Révision de l'entente de confidentialité
 - Code de conduite et attestation de conformité
 - Révision de l'échelle salariale
 - Révision de la procédure d'appréciation de rendement

+ Favoriser le développement continu du conseil d'administration d'Expansion Dieppe

- Création d'un plan de formation pour le conseil d'administration
- Formation continue du conseil d'administration



Notre engagement envers la communauté entrepreneuriale de Dieppe

Don

Nous avons remis un don d'un montant de 3 000 \$ à l'organisme *Place aux Compétences* lors du Banquet Expansion Dieppe en novembre 2021.

Cette année, environ 343 élèves ont été impliqués dans la planification et la mise en œuvre de 7 projets de micro entreprises dans les écoles de Dieppe! Quoi de mieux que de stimuler l'esprit entrepreneurial chez les jeunes pour éveiller nos entrepreneurs de demain!

Commandites

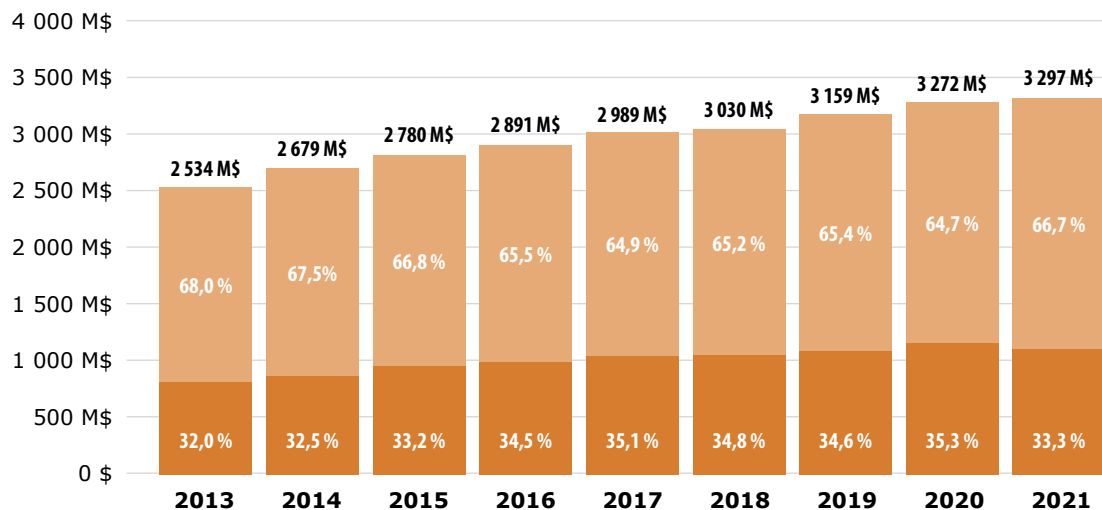
- Déjeuners-causerie Conseil économique du Nouveau-Brunswick : **500 \$**
- Prix d'excellence en affaires de la Chambre du commerce pour le Grand Moncton (CCGM) : **1 000 \$**
- Tournoi de golf annuel de la CCGM : **500 \$**
- Tournoi de golf annuel BOMA NB PEI : **1 150 \$**
- Banquet de la faculté d'administration de l'Université de Moncton : **500 \$**
- Campagne « L'Amour d'ici pour le Nouveau-Brunswick » : **3 000 \$**
- Matadors de Mathieu-Martin : **450 \$**
- Rock Run Atlantique – levée de fonds pour le Carrefour pour femmes inc. : **250 \$**

Expansion Dieppe est fier d'encourager divers partenaires en s'associant à leurs initiatives communautaires.



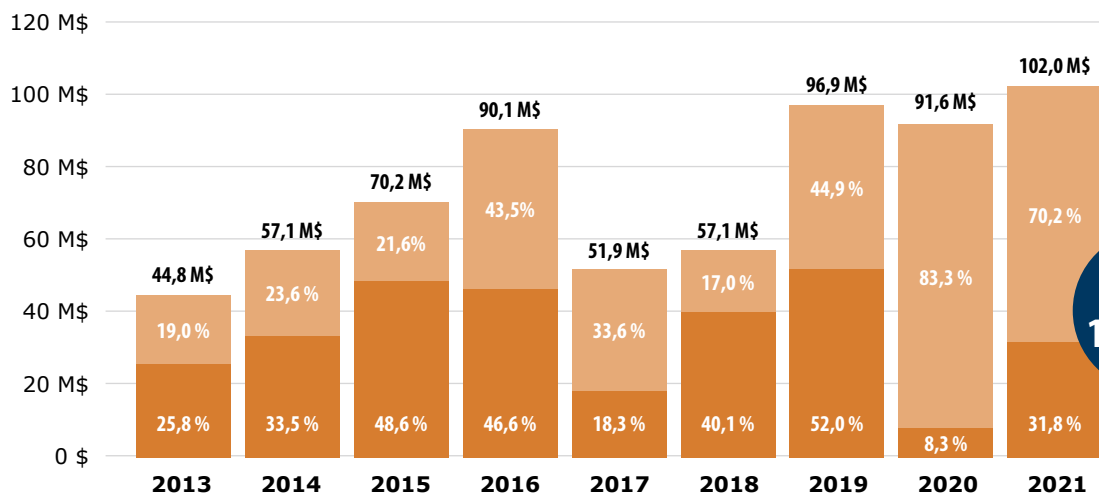
Assiette fiscale de la municipalité

(répartition résidentielle / non résidentielle) ■ Non résidentiel ■ Résidentiel



Permis de construction

■ Non résidentiel ■ Résidentiel



Permis de construction 2021

Commercial	21 840 560 \$
Industriel	8 242 335 \$
Institutionnel	1 735 475 \$
Multi résidentiel	23 155 189 \$
Résidentiel	46 996 097 \$
TOTAL	101 969 656 \$

Projets majeurs (non résidentiels)

(Valeur de permis de 1 M\$ et plus)

Centre-ville	8 M\$
Terrasses du Marché (230 Champlain)	8 000 000 \$
Parc industriel de Dieppe	13 M\$
Jaguar / Land Rover (1060 de l'Aviation)	5 238 000 \$
Groupe Touchette (1275 de l'Aviation)	6 150 000 \$
Amico Construction (591 Ferdinand)	1 627 495 \$
Parc affaires	4,2 M\$
Lot 03-21 (70 Rufin)	1 200 000 \$
Grey Cove (82 Rufin)	1 137 648 \$
Alliance de la Fonction publique du Canada (85 Rufin)	1 877 621 \$

Projets majeurs (multi-résidentiel et/ou usage mixte)

(Valeur de permis de 1 M\$ et plus)

323 nouvelles unités	41,1 M\$
716928 NB Inc. (Beaubois et Plateau – 7 unités maisons rangées)	1 214 465 \$
727094 NB Inc. (Lorette – 33 unités multifamiliales)	3 649 140 \$
Entreprises Jomat Entreprises Inc. (Gauvin – 40 unités multifamiliales)	3 800 000 \$
Immeubles LC Realty Inc. (Gauvin – 29 unités multifamiliales)	2 750 000 \$
Immeubles Perfection Inc. (Liam, Lorette Mélanie – 46 unités diverses)	5 979 040 \$
Immeubles Synergie Realty Inc (Gauvin – rénovations dommage feu-eau)	1 422 000 \$
Lebson Realty Ltd. (des Pionniers – 15 unités maisons rangées)	1 260 000 \$
Locations Village Gauvin (Sorbonne – 55 unités multifamiliales)	5 800 000 \$
Merlot Developments Ltd (Rocheffort et Bastarache – 17 unités diverses)	2 465 985 \$
Serge Gauvin Entreprises Inc. (Aimé, Centrale, et Norbert – 57 unités diverses)	5 361 060 \$
Stefco Entreprises Ltée/Ltd (Liam – 21 unités maisons rangées)	2 410 000 \$
Three Creek Development Inc. (Dieppe – ajout 6 ^e étage multifamiliale pour 18 unités)	1 118 889 \$

Projets d'améliorations locatives

(Valeur de permis $\pm$ 100 000 \$ et plus)

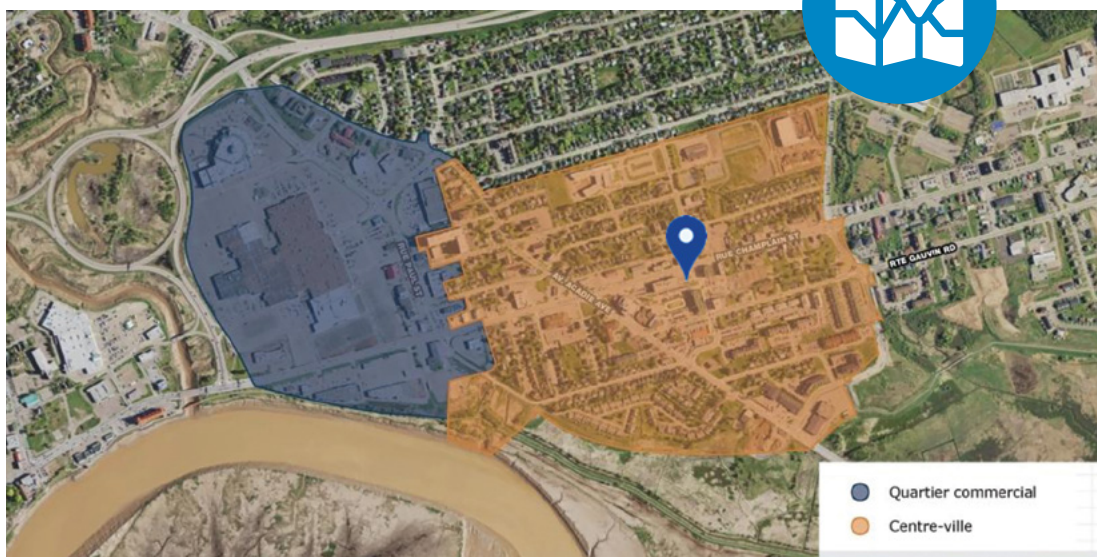
Valeur totale	3,4 M\$
CF Champlain (477 Paul)	1 189 092 \$
Immeubles Perfection (790 Dieppe)	502 553 \$
682500 NB Ltd. (760-768 Champlain)	431 000 \$
TriQuest Investments (200 Acadie – clinique médicale)	356 390 \$
Universal Sales Inc. (925 Champlain)	310 000 \$
713687 NB Inc. (296 Champlain – clinique médicale et Caravan and Company)	277 700 \$
J Claude Levesque Investment (81 Champlain – Pizza Pizza)	204 600 \$
Propriétés Adelin (140 Champlain – CAFi)	152 000 \$

Ventes de terrains

(Terrains appartenant à Expansion Dieppe et à la Ville de Dieppe)

+ Centre-Ville

- **Terrasses du Marché/Groupe immobilier DuParc**
(Lot 07-6 / 230, rue Champlain) : 1 579 m² / 17 000 pi²



+ Parc industriel de Dieppe

- **Blue Thunder Construction**
(de l'Aviation) : 2,39 hectares (5,90 acres)
- **Groupe Touchette** (de l'Aviation) :
4,45 hectares (11 acres)

+ Parc affaires

- **717204 NB Ltd / Grey Cove**
(Lot 03-22 / Rufin) : 1,03 hectare (2,55 acres)
- **724986 NB Inc. / Peak Fitness**
(Lot 01-4A / Englehart) : 1 hectare (2,47 acres)
- **AFPC Placements Itée / PSAC Holdings Ltd**
(lot 20-2 / rue Rufin) : 0,31 hectare (0,77 acres)



Histoires à succès

NOUVEAUX ÉDIFICES

+ Terrains d'Expansion Dieppe et de la Ville de Dieppe



Alliance de la Fonction publique du Canada (Rufin)



Groupe Touchette (de l'Aviation)



Lot #03-21 (Rufin)



Terrasses du Marché (Champlain)



Lot #03-22 (Rufin)



Travaux d'amélioration stationnement (Centre-ville)

→ Suite à la page 16

+ Terrains privés (Immeubles usages mixte et multi-résidentiel)

- 279 Champlain (usage mixte et 35 unités résidentielles)
- 1260 Dieppe (95 unités résidentielles)
- 1498 Amirault (22 unités résidentielles-style maisons en rangée)
- 423 Gauvin (39 unités résidentielles)
- 831 Gauvin (39 unités résidentielles)
- 11 Keith (35 unités résidentielles)

NOUVELLES ENTREPRISES

+ Ouverture d'entreprises en 2021

- Atelier Tony's
- Atlantic SmokeHaus
- **CAFi**



- Caravan & Company
- Clear Claim Adjusters Inc
- Clinique de voyage Évolution
- Clinique Médi Pied
- Clinique médicale Évolution
- CRKS Epoxy

- Dad Bod Property Maintenance Inc.
- Dollarama
- Dr Sourire
- Drone Edge
- Emphyrean Bar and Grill
- Gaudet Screen Repair
- Gen-X Plumbing
- GLO
- Hòm. Thai Cuisine
- Jessica Maltais, Orthophoniste
- La Duperie
- Mobile Care – CF Champlain
- MyWay Express Inc
- World of Beauty by Nataliia Morozova Inc.
- Olé Hibachi
- Pizza Pizza
- Prestige Media Corp.
- Purple Turbo Enterprises
- Riverscape Aquarium
- Simply Stylish Home Decor
- Sirens – CF Champlain
- The Cookie Jar
- Traduction SR Translation
- Twisted Electric Inc.



19^e Banquet Expansion Dieppe

La 19^e édition du Banquet Expansion Dieppe fut possible en rassemblant un nombre réduit de participants; pour chaque catégorie de prix, Expansion Dieppe a offert aux trois finalistes une cérémonie distincte de remise de prix. Seuls les finalistes, quelques membres de l'équipe Expansion Dieppe et le commanditaire hôte ont participé dans le respect des mesures sanitaires en vigueur. Ces célébrations ont été filmées et partagées sur les médias sociaux, atteignant plus de 28 473 personnes.

RÉCIPIENDAIRES DES PRIX :

+ Entreprise par excellence



Dieppe Imaging Inc.

+ Mon Choix



Peak Fitness

+ Entreprise de service par excellence



Mistral Communication

+ Prix Distinction



Centre des arts et de la culture de Dieppe

+ Entreprise en émergence



Sai Krishna food services corporation

*Félicitations
aux gagnants!*

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT SUR LES ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS

Aux membres du conseil d'administration de
Expansion Dieppe Inc.

Opinion

Les états financiers résumés, qui comprennent l'état résumé de la situation financière au 31 décembre 2021, l'état résumé des revenus et dépenses, l'état résumé de l'évolution des actifs nets et l'état résumé des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, sont tirés des états financiers audités de EXPANSION DIEPPE INC. pour l'exercice clos le 31 décembre 2021.

À notre avis, les états financiers résumés ci-joints constituent un résumé fidèle des états financiers audités, sur la base des critères décrits dans la note 2.

États financiers résumés

Les états financiers résumés ne contiennent pas toutes les informations requises par les Normes comptables canadiennes pour le secteur public. La lecture des états financiers résumés et du rapport de l'auditeur sur ceux-ci ne saurait par conséquent se substituer à la lecture des états financiers audités et du rapport de l'auditeur sur ces derniers.

Les états financiers audités et notre rapport sur ces états

Nous avons exprimé une opinion non modifiée sur les états financiers audités dans notre rapport daté du 4 avril 2022.

Responsabilité de la direction à l'égard des états financiers résumés

La direction est responsable de la préparation des états financiers résumés, sur la base des critères décrits à la note 2.

Responsabilité de l'auditeur

Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion indiquant si les états financiers résumés constituent un résumé fidèle des états financiers audités, sur la base des procédures que nous avons mises en œuvre conformément à la Norme canadienne d'audit (NCA) 810, *Missions visant la délivrance d'un rapport sur des états financiers résumés*.

Dieppe, Canada
le 4 avril 2022

Ernst & Young S.N.C./S.E.N.C.R.L.

Comptables professionnels agréés



Société membre d'Ernst & Young Global Limited

EXPANSION DIEPPE INC.**ÉTAT RÉSUMÉ DES REVENUS ET DÉPENSES**

Exercice terminé le 31 décembre

2021**2020**

	Fonction- nement (réel)	Fonds de développement (réel)	Total (budget)	Total (réel)	Total (réel)
REVENUS					
Ville de Dieppe	1 020 184 \$	95 000 \$	1 115 184 \$	1 115 184 \$	1 615 184 \$
Subventions	191 816	5 994	222 491	197 810	313 343
Banquet	10 462	-	35 000	10 462	6 470
Innovatium	1 300	-	32 000	1 300	31 270
Divers revenus	24 083	-	8 000	24 083	8 402
Ventes de terrains, nettes	-	608 560	332 500	608 560	174 851
Revenus de location	-	26 338	25 000	26 338	19 390
	1 247 845 \$	735 892 \$	1 770 175 \$	1 983 737 \$	2 168 910 \$
DÉPENSES					
Salaires et charges	753 422 \$	- \$	823 670 \$	753 422 \$	755 660 \$
Assurances	12 063	2 404	6 500	14 467	11 897
Provision pour baisse de valeur des stocks de terrains	-	372 837	-	372 837	425 952
Banquet	47 687	-	35 000	47 687	34 985
Contribution à la Ville de Dieppe	-	412 938	250 000	412 938	210 792
Cotisations	3 725	-	8 000	3 725	4 313
Dépenses du conseil	29 176	-	12 800	29 176	4 355
Entretien et réparations	-	-	36 741	-	112
Formation	10 109	-	21 642	10 109	12 149
Fournitures de bureau	12 830	-	24 730	12 830	12 194
Impôts fonciers	-	137 712	200 000	137 712	148 999
Innovatium	-	-	32 000	-	34 329
Intérêts et frais bancaires	2 989	-	600	2 989	537
Loyer	8 280	-	9 500	8 280	8 280
Publicité et marketing	55 821	-	251 500	55 821	73 018
Représentation	63 575	-	92 547	63 575	32 419
Services professionnels	75 210	44 557	236 000	119 767	129 600
Systèmes de gestion	6 883	-	9 100	6 883	6 883
Télécommunications	2 378	-	5 587	2 378	4 443
Amortissement	4 174	-	-	4 174	4 949
	1 088 322	970 448	2 055 917	2 058 770	1 915 866
EXCÉDENT DES REVENUS SUR LES DÉPENSES (DÉPENSES SUR LES REVENUS)					
	159 523 \$	(234 556) \$	(285 742) \$	(75 033) \$	253 044 \$

EXPANSION DIEPPE INC.**ÉTAT RÉSUMÉ DE L'ÉVOLUTION DES ACTIFS NETS**

Exercice terminé le 31 décembre

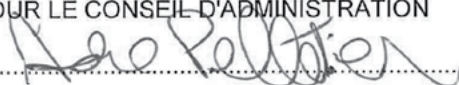
2021**2020**

	Fonct. non affecté	Dével. du parc industriel	Expansion secteur de l'aviation	Dével. du centre- ville	Parc affaires et technologie	Investis en immo- bilisations	Total	Total
SOLDE AU DÉBUT	1 270 651 \$	478 936 \$	1 181 843 \$	450 080 \$	(279 536) \$	6 453 \$	3 108 427 \$	2 855 383 \$
Excédent des revenus sur les dépenses (dépenses sur les revenus)	163 697	(8 803)	(50 571)	73 929	(249 111)	(4 174)	(75 033)	253 044
Investi en immobilisations	(51 366)	-	-	-	-	51 366	-	-
SOLDE À LA FIN	1 382 982 \$	470 133 \$	1 131 272 \$	524 009 \$	(528 647) \$	53 645 \$	3 033 394 \$	3 108 427 \$

EXPANSION DIEPPE INC.

ÉTAT RÉSUMÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE	Fonds de		Total	Total
Au 31 décembre	Fonctionnement	développement	2021	2020
ACTIF				
Encaisse	89 621 \$	2 046 499 \$	2 136 120 \$	1 215 619 \$
Débiteurs	185 427	-	185 427	483 502
Frais reportés au prochain exercice	-	-	-	5 545
Stocks de terrains	-	1 333 598	1 333 598	2 145 302
Immobilisations	53 645	-	53 645	6 453
Dus interfonds débiteurs (créditeurs)	1 441 890	(1 441 890)	-	-
	1 770 583 \$	1 938 207 \$	3 708 790 \$	3 856 421 \$
PASSIF				
Découvert bancaire	- \$	- \$	- \$	69 169 \$
Créditeurs et frais courus	303 956	-	303 956	337 048
Retenues de garanties	-	341 440	341 440	311 777
Dette à long terme	30 000	-	30 000	30 000
	333 956	341 440	675 396	747 994
ACTIFS NETS				
Fonctionnement non affecté	1 382 982	-	1 382 982	1 270 651
Développement du parc industriel	-	470 133	470 133	478 936
Expansion secteur de l'aviation	-	1 131 272	1 131 272	1 181 843
Développement du centre-ville	-	524 009	524 009	450 080
Parc affaires et technologie	-	(528 647)	(528 647)	(279 536)
Investis en immobilisations	53 645	-	53 645	6 453
	1 436 627	1 596 767	3 033 394	3 108 427
	1 770 583 \$	1 938 207 \$	3 708 790 \$	3 856 421 \$

POUR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

 administrateur

 administrateur

EXPANSION DIEPPE INC.**ÉTAT RÉSUMÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE**

Exercice terminé le 31 décembre

2021**2020****ACTIVITÉS D'EXPLOITATION**

Excédent des revenus sur les dépenses (dépenses sur les revenus)

(75 033) \$

253 044 \$

Éléments sans effet sur les espèces et quasi-espèces :

Amortissement des immobilisations

4 174

4 949

Provision pour baisse de valeur des stocks de terrains

372 837

425 952

301 978

683 945

Variation nette des éléments hors caisse du fonds de roulement :

Débiteurs

298 075

(323 020)

Frais reportés au prochain exercice

5 545

(3 830)

Stocks de terrains

438 867

175 397

Créditeurs et frais courus

(33 092)

(34 809)

Subventions reportées

-

(5 809)

Retenues de garanties

29 663

128 040

1 041 036

619 914

ACTIVITÉS DE CAPITAL

Acquisition d'immobilisations

(51 366)

-

ACTIVITÉS DE FINANCEMENT

Obtention de financement supplémentaire

-

30 000

AUGMENTATION DES ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES**989 670**

649 914

ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES AU DÉBUT**1 146 450**

496 536

ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES À LA FIN**2 136 120 \$**

1 146 450 \$

Les espèces et quasi-espèces se composent des éléments suivants :

Encaisse

2 136 120 \$

1 215 619 \$

Découvert bancaire

-

(69 169)

2 136 120 \$

1 146 450 \$

EXPANSION DIEPPE INC.

NOTES COMPLÉMENTAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS31 décembre 2021

1. STATUTS CONSTITUTIFS ET NATURE DES ACTIVITÉS

Expansion Dieppe Inc. (l'organisme), créé en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick, a pour objectif le développement économique de la Ville de Dieppe et la gestion de certains projets précis tels le développement des terrains du parc industriel original, l'expansion du secteur de l'aviation (anciennement le parc aérospatial), le développement des terrains du centre-ville de Dieppe et le développement du parc affaires et technologie. Il est un organisme sans but lucratif du secteur public et est exempté des impôts sur le revenu.

2. ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS

Les présents états financiers résumés sont tirés des états financiers audités préparés conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public, au 31 décembre 2021 et pour l'exercice clos à cette date.

La préparation des états financiers résumés exige de la direction qu'elle détermine les informations qui auront à y être reflétées afin qu'ils constituent, dans tous leurs aspects significatifs, un résumé fidèle de ces états.

La direction a préparé les présents états financiers résumés selon les critères suivants :

- a) Les états financiers résumés comprennent un état pour chaque état des états financiers audités.
- b) Les informations comprises dans les états financiers résumés concordent avec les informations correspondantes dans les états financiers audités.
- c) Les principaux sous-totaux et totaux et les principales informations comparatives des états financiers audités sont inclus.
- d) Les états financiers résumés contiennent l'information, tirée des états financiers audités, traitant des questions ayant une incidence généralisée ou par ailleurs importante sur les états financiers résumés, s'il y en a.

Il est possible d'obtenir les états financiers audités de Expansion Dieppe Inc. sur demande, en communiquant avec l'organisme.



**333, av. Acadie
Dieppe, NB, Canada
E1A 1G9**

+1.506.877.7847

Sans frais : +1.855.663.6886

expansiondieppe.ca



**EXPANSION
DIEPPE**