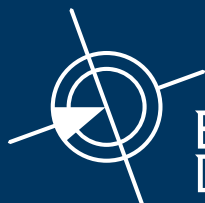


 **RAPPORT
ANNUEL
2022**



**EXPANSION
DIEPPE**

**333, av. Acadie
Dieppe, NB, Canada
E1A 1G9**

**+1.506.877.7847
Sans frais : +1.855.663.6886**

expansiondieppe.ca



Expansion Dieppe

Votre partenaire stratégique
dans le développement
d'affaires à Dieppe.



Table des matières

Message du président	4
Message du directeur général	5
Notre équipe	6
Conseil d'administration	7
Plan stratégique 2021-2024	8
Réalisations 2022	9
Histoires à succès	15
20 ^e Banquet Expansion Dieppe	17
Annexe A - États financiers audités	18

À propos d'Expansion Dieppe

Expansion Dieppe est l'organisme voué au développement économique de la Ville de Dieppe. Son objectif est de s'assurer que l'aménagement du territoire de Dieppe se fasse en temps voulu et de manière efficace en fournissant des informations essentielles, en cherchant à former des partenariats ainsi qu'en jouant le rôle d'intermédiaire pour les projets et les investissements immobiliers, grâce à des conseils, une expertise, un soutien et des données de sites stratégiques. La construction résidentielle, commerciale et industrielle continue de croître à toute vitesse et démontre la vitalité économique de la municipalité, prenant ainsi une position importante dans le rouage du moteur économique du Nouveau-Brunswick.

Message du président

C'est avec plaisir que je vous présente le rapport annuel 2022 d'Expansion Dieppe. Au cours de cette deuxième année de mise en œuvre du Plan stratégique 2021-2024, nous sommes heureux de constater que la plupart des cibles de nos cinq axes ont été atteintes.

Au niveau du développement économique, les années record en nombre de permis de construction se succèdent. Pour la troisième année consécutive, la ville de Dieppe a terminé l'année avec un nombre record cette fois totalisant plus de 119 M\$.

L'équipe d'Expansion Dieppe a multiplié ses interactions en offrant ses services auprès de ses clients pour les aider à démarrer, croître et investir à Dieppe. Elle a d'ailleurs joué un rôle de partenaire auprès de du Ministère Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada (IRCC), en facilitant la recherche d'un espace pouvant accueillir leur Centre d'innovations francophone et en prospérité économique à Dieppe. C'est avec fierté que nous avons été témoins, le 10 novembre, de l'inauguration de ce nouveau Centre.

Carrefour économique au Sud-Est de la Province, Dieppe est le siège d'une communauté d'affaires dynamique et nous tenons à reconnaître l'apport considérable des entreprises envers le développement économique de la municipalité. Depuis 20 ans, le Banquet Expansion Dieppe est l'occasion d'offrir une reconnaissance aux entrepreneurs qui connaissent un essor remarquable. Le 20^e anniversaire de l'événement a été célébré de manière exceptionnelle, sous un grand chapiteau à la Place 1604, qui fût rendu possible grâce à nos fidèles et généreux commanditaires. Un nombre record de 360 convives se sont rassemblés pour célébrer « Nos entreprises. Notre fierté! ».



L'appui de la Ville de Dieppe est essentiel à nos initiatives et le partenariat entre nos équipes s'illustre au quotidien. Au nom du CA et d'Expansion Dieppe, je suis fier de reconnaître cette collaboration tangible et palpable à chacun de nos rencontres et événements.

Lors de l'assemblée générale annuelle, nous avons accueilli une nouvelle administratrice; soit Madame Jessica Boutot qui, avec sa désignation de CPA, a rempli la position de secrétaire-trésorière, en remplacement de Monsieur André Stever qui a tiré sa révérence après sept années sur le CA. Nous avons débuté la mise en œuvre d'un plan de perfectionnement professionnel continu à l'intention des administrateurs, afin d'assurer la bonne gouvernance et optimiser le fonctionnement du CA. Du côté des ressources humaines, nous avons amélioré le processus d'évaluation de rendement. Je tiens à exprimer toute ma reconnaissance à chacun des membres qui composent notre CA pour leur implication et dévouement.

André Pelletier
Président

|||| Message du directeur général

J'ai le plaisir de vous présenter les faits saillants qui ont fait de 2022 une période particulièrement prolifique. Au terme d'une année bien remplie, notre équipe, les membres du conseil d'administration ainsi que nos collègues à la direction de la Ville, ont su faire rayonner notre belle ville de Dieppe par leur implication dans plusieurs projets de développement et je leur suis reconnaissant.

Dieppe jouit d'une réputation enviable qui attire les entreprises à s'installer dans la région; nous avons créé un environnement propice aux projets d'investissements. On constate une reprise marquée des projets commerciaux et industriels, notamment dans le parc affaires et le parc industriel avec des développements prévus sur cinq (5) terrains. Un total de quinze (15) projets sont passés d'une idée à un stade de planification avancée.

En 2022 la municipalité a émis pour 119 M\$ de nouveaux permis de construction comparativement avec 102 M\$ l'année précédente. L'année s'est terminée avec l'annonce de trois projets de développement importants dans le parc affaires, qui sont le fruit d'une planification de longue haleine avec nos entreprises locales.

Le développement du parc affaires a connu une bonne lancée et s'est d'ailleurs vu arborer une nouvelle enseigne permanente. Située à l'est de Dieppe, longeant le Boulevard Dieppe, la zone du parc affaires connaît une croissance sans précédent et de nombreux investissements.

La Loi sur la réforme de la gouvernance locale amorcée en décembre 2022 apporte un changement radical à la gouvernance locale au Nouveau-Brunswick, et aura des implications de grande envergure sur les gouvernements locaux. Son action s'est rapidement fait sentir et perturbe certaines de nos activités. Expansion Dieppe participe activement pour défendre les intérêts de la Ville de Dieppe à l'intérieur de cette réforme, afin d'optimiser notre rôle dans le processus de transition.



Encourager l'entrepreneuriat passe par le soutien au démarrage, à la croissance ainsi qu'aux investissements; il est donc tout à fait de mise de souligner les succès des entreprises qui se sont illustrées par l'excellence de leurs produits et services dans la communauté. C'est avec fébrilité que nous avons célébré le succès de la COOP IGA, Somanti Spa et Fitworks à l'occasion du 20^e anniversaire du Banquet Expansion Dieppe.

Je suis reconnaissant envers toutes et tous qui se sont impliqués et qui ont collaboré à ces projets d'envergure au cours de la dernière année, les résultats sont encore exceptionnels, nous pouvons tous être très fiers de notre ville en plein essor.

Louis Godbout, ing.
Directeur général

Notre équipe

(en date du 31 décembre 2022)

Petite équipe aux grandes ambitions!



Louis Godbout, ing.

Directeur général



Guy Léger, Ec.D.

Directeur – Développement
économique communautaire



Robert Audoux, MBA

Directeur – Développement
des affaires



Sylvain Nadeau, MBA

Directeur – Projets
développement immobilier



Marie-France Déraspe

Adjointe de direction (congé
maternité septembre 2022)



Naila Goumiri

Adjointe de direction par intérim
(à compter de novembre 2022)



Martine Tremblay

Adjointe de direction par intérim
(jusqu'à mars 2022) Agente de
communications et marketing
(à compter de mars 2022)



Sonia Vautour

Adjointe administrative



Conseil d'administration



Présence des administrateurs aux réunions 2022

	7 fév.	23 mars	4 avril	2 mai	6 juin	6 juin	6 juin	14 sept.	3 oct.	5 déc.
	ordinaire	extra	ordinaire	ordinaire	ordinaire	annuelle	extra	ordinaire	ordinaire	ordinaire
André Pelletier Président (Tous les comités)	●	●		●	●	●	●	●		●
Adel Gönczi* Vice-présidence (Comité de gouvernance et nominations-présidente)	●							●	●	
André Stever Secrétaire-trésorier	●	●	●	●	●					
Claude Paré Administrateur (Comité de ressources humaines)	●	●		●	●	●	●	●		
Dennis Abud Administrateur (Comité du banquet)		●	●	●	●			●	●	●
Ernest Thibodeau Administrateur (Comité de ressources humaines)	●	●	●	●				●	●	
Jessica Boutot Secrétaire-trésorière (Comité de finances-présidente)					invitée	●	●	●	●	●
Josée Turgeon-Roy Administratrice	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Marc Melanson Membre d'office (Comité de gouvernance et nominations)	●	●	●	●	●	●	●	●		●
Stéphane Thériault Administrateur (Comité de finances)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Yolande Landry Administratrice (Comité de ressources humaines-présidente)	●		●	●	●	●	●	●	●	●
Yves Daigle Administrateur Vice-président par intérim (Comité de gouvernance et nomination-président par intérim)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Yvon Lapierre Administrateur	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

*Note : Le taux d'absentéisme de Madame Gönczi, est attribuable à un congé prédéterminé.

● Présent ■ Absent □ Pas en poste

Plan stratégique 2021-2024

Le **Plan stratégique 2021-2024** guide les actions du personnel et du conseil d'administration dans leurs décisions reliées au développement économique et à la croissance de la Ville de Dieppe.

Au travers d'actifs stratégiques générateurs de valeur ou sources de développement pour l'organisation, Expansion Dieppe a pu identifier ce qui nous rend unique et distinctif dans notre écosystème et a établi son positionnement stratégique :

- Le partenaire stratégique des entrepreneurs, des entreprises et des investisseurs;
- Un organisme agile et innovant au service de la communauté d'affaires de Dieppe; et
- Un agent facilitateur pleinement intégré à son écosystème.

Valeurs



+ **Excellence**
Viser l'excellence



+ **Intégrité**
Agir avec intégrité



+ **Inclusion**
Être ouvert sur le monde



+ **Innovation**
Vivre l'innovation



+ **Fierté**
Être fiers de notre patrimoine francophone et acadien

Mandat

Le mandat d'Expansion Dieppe est d'assurer la croissance soutenue de la Ville de Dieppe en faisant croître son assiette fiscale de façon équilibrée comme suit :

- Offrir des terrains viabilisés disponibles pour entrepreneurs-investisseurs;
- Réaliser les objectifs pour permettre le développement immobilier; et
- Stimuler et faire la promotion d'un environnement économique innovateur, diversifié et prospère.

Mission

Travailler de pair avec les entrepreneurs, développeurs, et partenaires stratégiques afin de favoriser une économie diversifiée assurant une croissance soutenue à Dieppe.

Vision

Partenaire stratégique de la communauté d'affaires et de l'écosystème, Expansion Dieppe contribue à faire de Dieppe une **ville prospère, attrayante et accueillante**. Pour cela, l'organisation soutient la capacité du territoire à attirer et retenir des talents et des investissements interprovinciaux et internationaux.

Son **offre de services à valeur ajoutée et innovante** ainsi que son caractère multidisciplinaire lui permettent de soutenir la croissance des secteurs économiques stratégiques et d'accompagner la **diversification de l'économie locale**. Expansion Dieppe contribue à un **développement réfléchi et durable** du territoire.

Expansion Dieppe est devenu un **organisme de référence dans le milieu du développement économique de l'est du Canada**.

Les axes prioritaires :

+ Axe 1

Attirer et stimuler la croissance des entreprises, des investissements et des talents

+ Axe 2

Élargir et promouvoir l'offre de services pour s'adapter aux besoins actuels et futurs des entreprises

+ Axe 3

Poursuivre le développement du parc industriel (PID), du parc affaires (PA), et du centre-ville (CV)

+ Axe 4

Favoriser la collaboration et les partenariats avec les acteurs de l'écosystème

+ Axe 5

Renforcer la stabilité et la pérennité financière tout en favorisant l'évolution de l'organisation

|||| Réalisations 2022

Points saillants

Axe 1 : Attirer et stimuler la croissance des entreprises, des investissements et des talents

+ Attirer et accueillir des investissements et porteurs de projets

Terrains appartenant à Expansion Dieppe et à la Ville de Dieppe :

- Terrains vendus : deux (2)
- Nombre d'acres vendus : 9,66 acres
- Revenus des ventes PID et PA : 436 400 \$
- Valeurs d'investissements PID et PA : 23 560 000 \$
- Valeurs d'investissements CV : s. o.
- Nouvelles entreprises à Dieppe : ≥ 19
- Permis de construction : 119 437 992 \$ (record)
 - Permis non résidentiel : ± 19 600 000 \$
 - Permis usage mixte : ± 17 600 000 \$

+ Appuyer la croissance des secteurs prioritaires

- Soutien régional et provincial pour assurer le développement de secteurs :
 - Accord de service 2022-2024 entre les municipalités de Dieppe-Moncton-Riverview avec 3+ terminé le 31 décembre 2022 en raison de la réforme de la gouvernance local;
 - Structure de gouvernance régionale sur le développement économique : Contrat de service avec la firme d'expert-conseil MDB Insight complété et remis à la Commission de service régional du sud-est (CSRSE).

Mise en œuvre de la Stratégie de développement économique de la région du Grand Moncton (2018-2022). Les secteurs priorités en 2022 sont la santé numérique et la transformation et fabrication. Une nouvelle stratégie régionale (sud-est) couvrant le territoire de la CSRSE sera développée en 2023.

+ Attirer et retenir – Talents internationaux

- Mise en œuvre de la Stratégie d'immigration de la Ville de Dieppe (2020-2024) :
 - Ouverture du Centre d'Innovation en immigration francophone le 10 novembre 2022
- Mise en œuvre de la Stratégie d'immigration du Grand Moncton (2020-2024);
- Mise en œuvre de la Stratégie du développement de la main-d'œuvre du Grand Moncton (2019-2024) sera effective en 2023 sous la tutelle de la CSRSE;
- Mise en œuvre de la Stratégie – Relocalisation interprovincial de la main d'œuvre (2019-2022) Plateforme d'accueil virtuel complétée.

Axe 2 : Élargir et promouvoir l'offre de services pour s'adapter aux besoins actuels et futurs des entreprises

+ Communication/Marketing d'Expansion Dieppe

- Embauche de la personne ressource au poste Agente de communications et marketing;
- Enseignes permanentes (2 de 4) dans le Parc industriel et Parc affaires.

Axe 3 : Poursuivre le développement du parc industriel, du parc affaires et du centre-ville

+ Rentabilisation des investissements

- Acquisition d'un terrain de 54,1 acres – Parc industriel;
- Terrains acquis : un (1);
- Nombre d'acres acquis : 54,1 acres;
- Étude de stationnement pour le centre-ville complétée;
- Financement provincial et fédéral pour la Phase 2 de l'expansion du Parc industriel, ave de l'Aviation : APPROUVÉ.

Axe 4 : Favoriser la collaboration et les partenariats avec les acteurs de l'écosystème

+ Poursuivre le mode de travail collaboratif initié entre Expansion Dieppe et la Ville de Dieppe

- Accord de service en développement économique avec la Ville de Dieppe et Expansion Dieppe (En cours);
- Processus d'amélioration continue avec la Ville de Dieppe.

+ Accroître les collaborations régionales, provinciales, nationales et internationales de l'écosystème

- Protocole d'entente entre les municipalités de Dieppe-Moncton-Riverview sur la collaboration du développement économique régionale (En continue);
- Collaboration avec les différents intervenants régionaux (3+, CCGM, Travail NB, APÉCA, autres);
- Collaboration avec les différents intervenants provinciaux (CÉNB, CDR Acadie, RDÉE NB, CCNB et divers ministères du gouvernement du Nouveau-Brunswick) (En continue);
- Collaboration avec les différents intervenants nationaux (APDEQ, ACDÉ/EDAC, Bureau du Québec, autre);
- Collaboration avec les différents intervenants internationaux (Consulat général de France en Atlantique, IEDC, ICSC, Ambassades canadiennes, autres).

Axe 5 : Renforcer la stabilité, la pérennité financière et l'évolution d'Expansion Dieppe

+ Entreprendre des projets innovants et collaboratifs avec le milieu de la recherche, de l'enseignement et des entreprises en collaboration avec le Centre de recherche, innovation et développement (CRID) de Dieppe

- Amélioration de productivité : 14 projets entreprises dont 4 à Dieppe;
- Système de fabrication avancée : 11 projets entreprises dont 1 à Dieppe.

+ Accroître et diversifier les sources de financement d'Expansion Dieppe

- Discussion continue avec le gouvernement du Nouveau-Brunswick;
- Discussion continue avec la Ville de Dieppe.

+ Mettre en place les procédures et outils permettant de maximiser l'efficacité et la mobilisation de l'équipe

- Mise à jour du Guide des conditions et modalités de la vente de terrains.
- Mise à jour des guides et politiques et adoption au CA :
 - Politique conciliation travail-vie personnelle
 - Révision de la grille salariale
 - Nouveau modèle d'appréciation de rendement du directeur général

+ Favoriser le développement continu du conseil d'administration d'Expansion Dieppe

- Formation continue du conseil d'administration.

Notre engagement envers la communauté entrepreneuriale de Dieppe

Don

Nous avons renouvelé notre partenariat jeunesse avec l'organisme Place aux Compétences par la remise d'un don d'un montant de 3 000 \$ lors du Banquet Expansion Dieppe.

C'est en jouant le rôle d'initiateurs, réalisateurs et gestionnaires dans le développement de projets entrepreneuriaux que les élèves réussissent à développer des compétences et des qualités entrepreneuriales. Un total de 80 projets de la maternelle à la 12^e année ont été développés et appuyés dans les écoles francophones de la région de Dieppe au courant de l'année.

Expansion Dieppe est fier d'encourager ses partenaires en appuyant leurs initiatives communautaires.



Commandites

- Festival Monde en fête du CAFi : **240 \$**
- Déjeuner-causerie Conseil économique du Nouveau-Brunswick : **500 \$**
- Banquet de la faculté d'administration de l'Université de Moncton : **500 \$**
- Tournoi de golf annuel de la CCGM : **500 \$**
- Tournoi de golf annuel BOMA NB IPE : **550 \$**
- Prix d'excellence en affaires de la Chambre du commerce pour le Grand Moncton : **1 000 \$**
- Conférence nationale BOMEX (Charlottetown) : **5 000 \$**

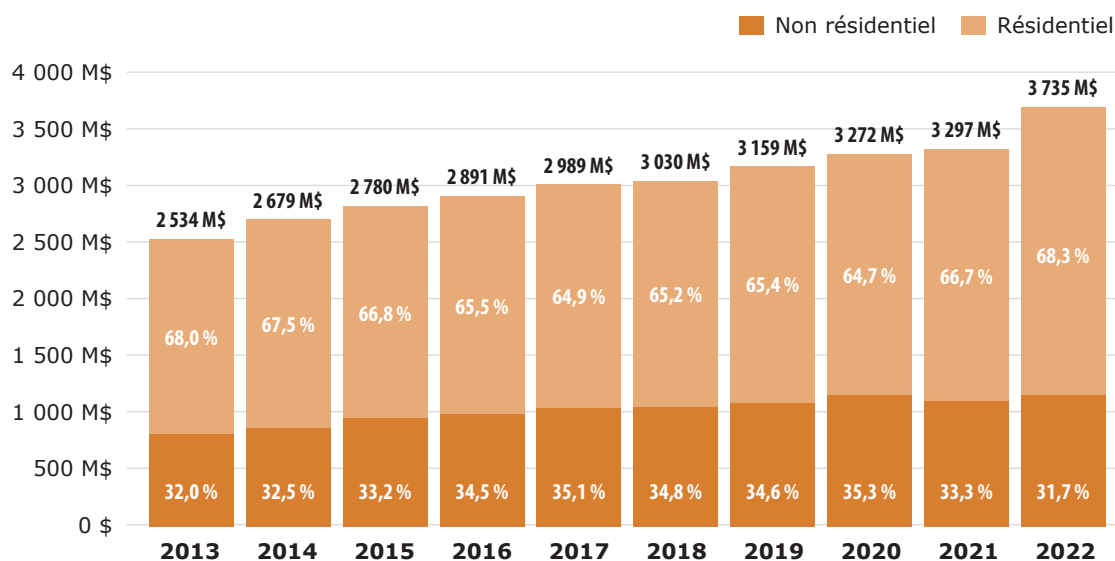


La croissance démographique et l'une des principales raisons pour laquelle la Ville connaît une croissance économique importante.

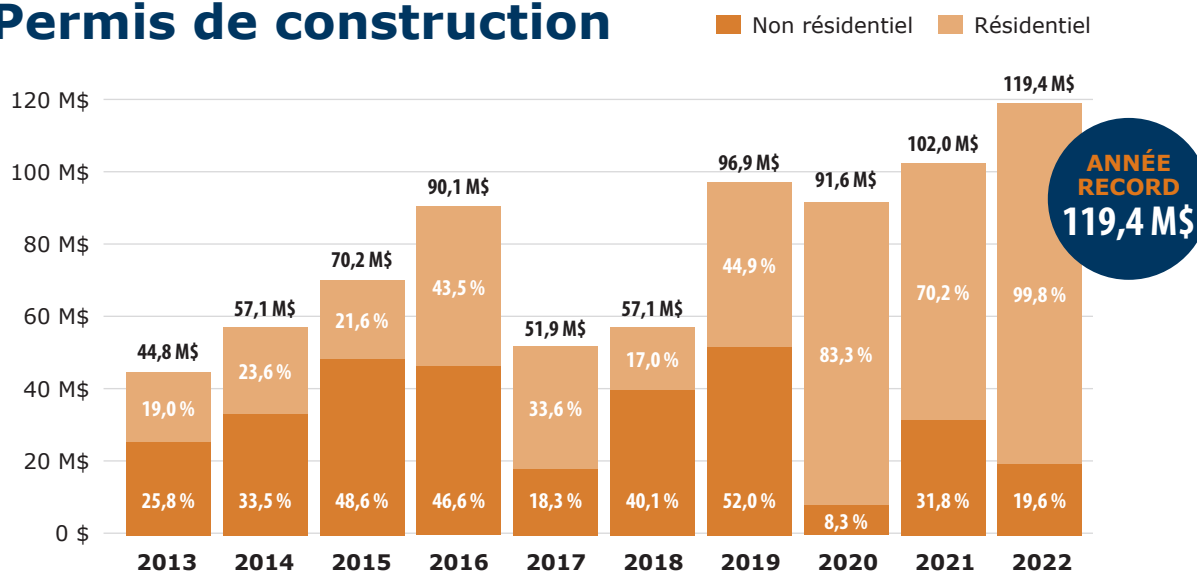
Les résultats du recensement 2021 démontrent que la population de Dieppe est de 31 535, ce qui représente une croissance de 11 % comparativement au recensement de 2016.



Assiette fiscale de la municipalité



Permis de construction



Permis de construction 2022

Commercial	13 504 191 \$
Industriel	5 996 000 \$
Institutionnel	148 600 \$
Multi résidentiel	86 335 305 \$
Résidentiel	13 454 256 \$
TOTAL	119 437 992 \$

Projets majeurs (non résidentiels)

(Valeur de permis de 1 M\$ et plus)

Parc industriel de Dieppe	8 M\$
909 Champlain (restauration de dommages causés par le feu)	4 300 000 \$
581 Ferdinand	2 112 000 \$
2158 Champlain	1 622 040 \$

Projets majeurs (multi-résidentiel et/ou usage mixte)

(Valeur de permis de 1 M\$ et plus)

602 nouvelles unités	80 M\$
725026 NB Inc (Principale-Ouest – 2 édifices, 94 et 110 unités à usage mixte)	31 612 400 \$
Ali Habitations Inc. (Centrale – 12 unités multifamiliales)	1 200 000 \$
Entreprises Jomat Entreprises Inc. (Gauvin – 141 unités multifamiliales)	20 000 000 \$
Immeubles Perfection Inc. (Delta – 20 unités maisons en rangée)	2 256 760 \$
Merlot Developments Ltd (Loudun – 14 unités maisons en rangée)	2 031 120 \$
Quest Capital Inc. (Élèves – 63 unités multifamiliale)	8 500 000 \$
Rival Construction & Renovations LTD (Damien – 13 unités maisons en rangée)	1 323 810 \$
Riverside Homes Ltd. (Damien – 13 unités maisons en rangée)	1 413 655 \$
Savoie Rentals Ltd. (Norbert – 11 unités maisons en rangée)	1 478 750 \$
Serge Gauvin Entreprises Inc. (Centrale et Norbert – 84 unités diverses)	8 012 640 \$
Tridev Developments (Melanson – 12 unités multifamiliales)	1 200 000 \$
Xact Construction Moncton Inc. (Aime et Damien – 15 unités maisons en rangée)	1 251 300 \$

Projets d'améliorations locatives

(Valeur de permis $\pm$ 100 000 \$ et plus)

Valeur totale	5,9 M\$
2142757 Ontario Limited (Paul – Mucho Burrito)	313 000 \$
647290 NB Inc (Ferdinand – D1 Autotech & Cliff Jones)	103 000 \$
671262 NB Inc (Amirault – clinique médicale)	372 137 \$
701047 NB Inc (Amirault – rénovations Montessori et Belliveau Assurance)	232 021 \$
730255 NB Inc (Principale-Est – Centre de l'oeil NB)	606 000 \$
Broadway Place (Champlain - KADAM)	655 740 \$
CF Champlain (Paul – rénovations diverses et nouveaux locataires)	2 721 635 \$
Crombie Property Holdings (Regis – rénovations Sobeys)	750 000 \$
Groupe DuParc Real Estate Group (Champlain – DND)	611 500 \$
Empirio Inc. (Champlain – Pizza Hut)	300 000 \$
Karma Investments (rue du Golf)	211 387 \$
McDonald's Restaurant (Paul)	600 000 \$
Normax Holdings Inc. (Champlain)	103 000 \$
Piscines Funtime Pools Inc. (Champlain)	200 000 \$
PS Atlantic Limited (Amirault – Benjamin Moore Paint Shop)	125 700 \$
Quest Capital (Acadie)	350 000 \$
Terrasses du Marché (Champlain – McIntyre Finn et Louisbourg Investment)	1 167 247 \$
VL Holdings Inc (Industrial – rénovations et ajout 2 ^e étage)	250 000 \$

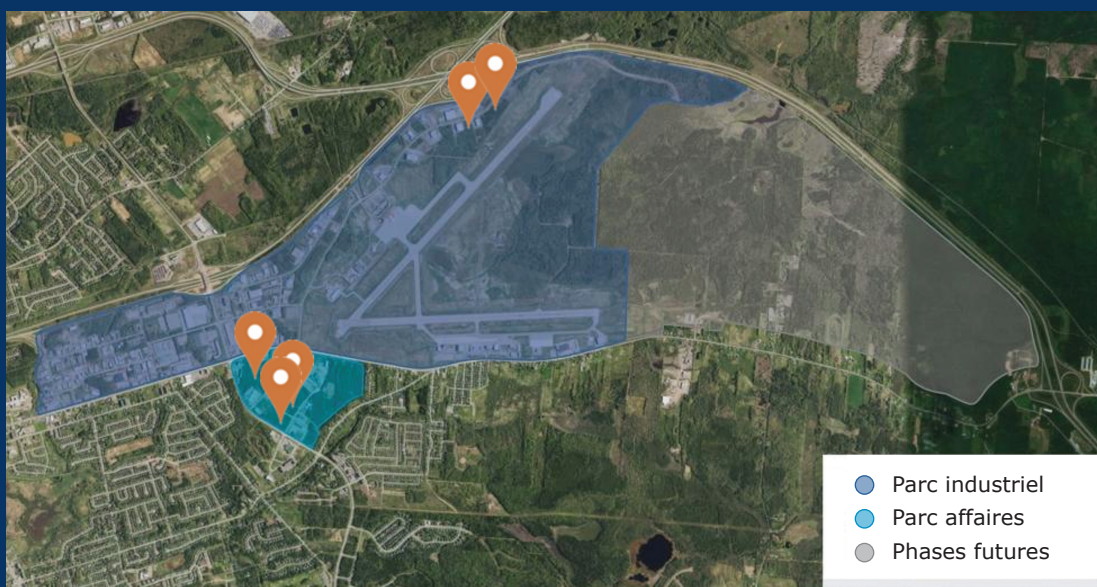
Ventes de terrains et ententes de développement

+ Parc industriel de Dieppe

- **MACC Properties** (de l'Aviation)
2,3 hectares (5,66 acres)
- **Red Rock Properties** (de l'Aviation)
1,6 hectares (4 acres)

+ Parc affaires

- **Plaza REIT** (Boulevard Dieppe)
1,2 hectares (3 acres)
- **Global Pet Foods** (rue Rufin/Hartnett)
0,9 hectares (2,22 acres)
- **LandMaxx Developments** (rue Englehart)
4,9 hectares (12 acres)



+ Terrains privés (Immeubles usages mixte et multi-résidentiel)

- 11 Keith (35 unités résidentiels)
- 279 Champlain (usage mixte et 35 unités résidentiels)
- 423 Gauvin (39 unités résidentiels)
- 831 Gauvin (39 unités résidentiels)
- 1260 Dieppe (95 unités résidentiels)
- 1498 Amirault (22 unités résidentiels-style maisons-rangées)

|||| Histoires à succès

NOUVEAUX ÉDIFICES

+ Terrains d'Expansion Dieppe et de la Ville de Dieppe



Amico Construction (Ferdinand)



Brunswick Lift Rental (Ferdinand)



Centre de santé vétérinaire Grey Cove (Rufin)



Foulem Construction (Rufin)



Jaguar Land Rover (de l'Aviation)

DÉMARRER, CROÎTRE, INVESTIR

Sous le thème « Croître » nous soulignons l'histoire d'une entreprise de Dieppe qui a pris de l'expansion en 2022.

« Grey » fait partie du nom de son fils. « Cove » signifie un abri sécurisant. C'est avec authenticité et passion que Dr Karine Eusario veille à ce que chacun de ses patients qu'ils soient félins, canins ou exotiques, ainsi que leurs propriétaires, soient accueillis chaleureusement et reçoivent le meilleur service à la Clinique de santé vétérinaire Grey Cove.

L'équipe multidisciplinaire, récemment élargie avec l'arrivée du Dr Jérôme Tremblay, offre une vaste gamme de services. Le bien-être des employés est primordial pour garantir des soins de qualité à ses patients. Dans la nouvelle clinique de la rue Rufin, les

espaces de travail sont aérés et confortables et l'ambiance est chaleureuse. La lumière naturelle fuse de tous les côtés. Le site est entouré d'arbres; elle prévoit maximiser ces espaces naturels en clôturant des zones d'évaluation, de thérapie et, bien sûr, de divertissement pour ses patients canins.

Lorsqu'elle a choisi de s'établir à Dieppe, près de dix ans passé, Dr Eusario avait une vision claire pour son entreprise et elle s'est tournée vers Expansion Dieppe. Le soutien professionnel reçu lui a donné la motivation et les outils pour y arriver. Elle dit y avoir trouvé des amis. De plus, **Dr Eusario** souligne que le service d'achat de terrain d'Expansion Dieppe est accessible et simple. Une première pelletée de terre fut prise sur le terrain de la rue Rufin en 2021 et elle a pu déménager et inaugurer le nouveau bâtiment en juillet 2022.



NOS ENTREPRISES. NOTRE FIERTÉ!

+ Ouverture d'entreprises en 2022

- 506 tumbling
- All EV
- Captain Dan's / Champlain Seafood
- Charmed Aroma
- Complexe Santé Vitacces
- D1 Autotech
- Ecko - CF Champlain
- Interior Vision
- Jaguar Land Rover
- Just Cozy - CF Champlain
- L'entrepôt de la lunette
- LL Bean - CF Champlain
- Marie Claire - CF Champlain
- Médicalux
- Piscines Funtime Pools
- Pizza Pizza
- Spin North
- The Paint Shop
- Vélo Bike Ski Trail



Il va sans dire que, même avec les efforts fournis par le personnel pour la réalisation d'un répertoire, ainsi que l'utilisation d'Entreprises Canada comme point de départ, des erreurs peuvent se glisser. N'hésitez pas à nous contacter pour ajouter votre entreprise à notre répertoire.

IIII 20^e Banquet Expansion Dieppe

Sous le thème « Nos entreprises. Notre fierté! » le Banquet Expansion Dieppe a célébré son 20^e anniversaire avec une participation record de plus de 360 convives qui se sont jointes aux festivités sous un grand chapiteau à la Place 1604. Cette cérémonie de grande envergure a été rendue possible grâce à la générosité de nos fidèles commanditaires. Nous vouons une reconnaissance particulière à nos deux commanditaires Platine, UNI Entreprises et Arthur J. Gallagher Canada Limitée.

Les invités qui ont d'abord défilé sur le tapis rouge du Centre des Arts et de la Culture de Dieppe pour un Cocktail d'accueil, ont été enchantés de se retrouver en présentiel. La célébration s'est déroulée sur un ton festif grâce à l'animation de l'équipe de PLUS90, la musique des Fireflies, une performance de l'Académie de Ballet Classique et de Dances Modernes, le magicien Rémi Boudreau accompagné de ses assistantes drag-queens; une soirée haute en couleur qui n'a laissé personne indifférent. Le point culminant de la soirée fut la remise des prix en reconnaissance des entreprises qui se sont distinguées en 2021.

RÉCIPIENDAIRES DES PRIX :

+ Entreprise par excellence



Coop IGA de Dieppe

+ Mon Choix



Somanti Spa

+ Entreprise de service par excellence



Fitworks

+ Prix Distinction



CAFi

+ Entreprise en émergence



Somati Spa

***Félicitations
aux gagnants!***

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT SUR LES ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS

Aux membres du conseil d'administration de
Expansion Dieppe Inc.

Opinion

Les états financiers résumés, qui comprennent l'état résumé de la situation financière au 31 décembre 2022, l'état résumé des revenus et dépenses, l'état résumé de l'évolution des actifs nets et l'état résumé des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, sont tirés des états financiers audités de EXPANSION DIEPPE INC. pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

À notre avis, les états financiers résumés ci-joints constituent un résumé fidèle des états financiers audités, sur la base des critères décrits dans la note 2.

États financiers résumés

Les états financiers résumés ne contiennent pas toutes les informations requises par les Normes comptables canadiennes pour le secteur public. La lecture des états financiers résumés et du rapport de l'auditeur sur ceux-ci ne saurait par conséquent se substituer à la lecture des états financiers audités et du rapport de l'auditeur sur ces derniers.

Les états financiers audités et notre rapport sur ces états

Nous avons exprimé une opinion non modifiée sur les états financiers audités dans notre rapport daté du 3 avril 2023.

Responsabilité de la direction à l'égard des états financiers résumés

La direction est responsable de la préparation des états financiers résumés, sur la base des critères décrits à la note 2.

Responsabilité de l'auditeur

Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion indiquant si les états financiers résumés constituent un résumé fidèle des états financiers audités, sur la base des procédures que nous avons mises en œuvre conformément à la Norme canadienne d'audit (NCA) 810, *Missions visant la délivrance d'un rapport sur des états financiers résumés*.

Ernst & Young S.N.L./S.E.N.C.R.L.

Dieppe, Canada
le 3 avril 2023

Comptables professionnels agréés



Société membre d'Ernst & Young Global Limited

EXPANSION DIEPPE INC.**ÉTAT RÉSUMÉ DES REVENUS ET DÉPENSES**

Exercice terminé le 31 décembre

2022**2021**

	Fonction- nement (réel)	Fonds de développement (réel)	Total (budget)	Total (réel)	Total (réel)
REVENUS					
Ville de Dieppe	1 020 184 \$	95 000 \$	1 115 184 \$	1 115 184 \$	1 115 184 \$
Subventions	9 166	-	91 983	9 166	197 810
Banquet	91 600	-	70 000	91 600	10 462
Innovatium	-	-	33 314	-	1 300
Divers revenus	27 028	-	8 000	27 028	24 083
Ventes de terrains	-	386 991	447 000	386 991	1 067 200
Revenus de location	-	26 961	26 000	26 961	26 338
	1 147 978 \$	508 952 \$	1 791 481 \$	1 656 930 \$	2 442 377 \$
DÉPENSES					
Salaires et charges	720 861 \$	- \$	772 609 \$	720 861 \$	753 422 \$
Assurances	5 973	7 361	12 000	13 334	14 467
Provision pour baisse de valeur des stocks de terrains	-	12 358	-	12 358	372 837
Banquet	126 334	-	70 000	126 334	47 687
Contribution à la Ville de Dieppe	-	168 607	164 557	168 607	412 938
Cotisations	6 722	-	8 000	6 722	3 725
Coût des terrains vendus	-	116 919	-	116 919	458 640
Dépenses du conseil	14 009	-	12 800	14 009	29 176
Entretien et réparations	19 662	-	36 741	19 662	-
Formation	20 679	-	21 642	20 679	10 109
Fournitures de bureau	7 376	-	24 730	7 376	12 830
Impôts fonciers	-	124 920	97 000	124 920	137 712
Innovatium	1 770	-	32 000	1 770	-
Intérêts et frais bancaires	2 509	-	600	2 509	2 989
Loyer	8 280	-	9 500	8 280	8 280
Publicité et marketing	66 257	-	241 500	66 257	55 821
Représentation	74 389	-	70 900	74 389	63 575
Services professionnels	80 235	104 051	351 000	184 286	119 767
Systèmes de gestion	6 883	-	9 100	6 883	6 883
Télécommunications	328	-	3 600	328	2 378
Remboursement de contribution (note c)	-	500 000	-	500 000	-
Amortissement	7 375	-	-	7 375	4 174
	1 169 642	1 034 216	1 938 279	2 203 858	2 517 410
EXCÉDENT DES DÉPENSES SUR LES REVENUS					
	(21 664) \$	(525 264) \$	(146 798) \$	(546 928) \$	(75 033) \$

EXPANSION DIEPPE INC.**ÉTAT RÉSUMÉ DE L'ÉVOLUTION DES ACTIFS NETS**

Exercice terminé le 31 décembre

2022

2021

	Fonct. non affecté	Dével. du parc industriel	Expansion secteur de l'aviation	Dével. du centre- ville	Parc affaires et technologie	Investis en immo- bilisations	Total	Total
SOLDE AU DÉBUT	1 382 982 \$	470 133 \$	1 131 272 \$	524 009 \$	(528 647) \$	53 645	\$ 3 033 394	\$ 3 108 427 \$
Excédent des revenus sur les dépenses (dépenses sur les revenus)	(14 289)	(24 170)	(515 101)	42 858	(28 851)	(7 375)	(546 928)	(75 033)
Investi en immobilisations	(43 001)	-	-	-	-	43 001	-	-
SOLDE À LA FIN	1 325 692 \$	445 963 \$	616 171 \$	566 867 \$	(557 498) \$	89 271	\$ 2 486 466	\$ 3 033 394 \$

ÉTAT RÉSUMÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE	Fonds de		Total	Total
Au 31 décembre	Fonctionnement	développement	2022	2021
ACTIF				
Encaisse	489 500 \$	1 168 725 \$	1 658 225 \$	2 136 120 \$
Débiteurs	67 487	-	67 487	185 427
Stocks de terrains	-	1 423 006	1 423 006	1 333 598
Immobilisations	89 271	-	89 271	53 645
Dus interfonds débiteurs (créditeurs)	1 071 216	(1 071 216)	-	-
	1 717 474 \$	1 520 515 \$	3 237 989 \$	3 708 790 \$
PASSIF				
Créditeurs et frais courus	302 511 \$	- \$	302 511 \$	303 959 \$
Retenues de garanties	-	449 012	449 012	341 437
Dette à long terme	-	-	-	30 000
	302 511	449 012	751 523	675 396
ACTIFS NETS				
Fonctionnement non affecté	1 325 692	-	1 325 692	1 382 982
Développement du parc industriel	-	445 963	445 963	470 133
Expansion secteur de l'aviation	-	616 171	616 171	1 131 272
Développement du centre-ville	-	566 867	566 867	524 009
Parc affaires et technologie	-	(557 498)	(557 498)	(528 647)
Investis en immobilisations	89 271	-	89 271	53 645
	1 414 963	1 071 503	2 486 466	3 033 394
	1 717 474 \$	1 520 515 \$	3 237 989 \$	3 708 790 \$

POUR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Jessica Baud....., administrateur

J. Pelletier....., administrateur

EXPANSION DIEPPE INC.**ÉTAT RÉSUMÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE**

Exercice terminé le 31 décembre

2022**2021****ACTIVITÉS D'EXPLOITATION**

Excédent des dépenses sur les revenus

(546 928) \$**(75 033) \$**

Éléments sans effet sur les espèces et quasi-espèces :

Amortissement des immobilisations

7 375**4 174**

Provision pour baisse de valeur des stocks de terrains

12 358**372 837****(527 195)****301 978**Variation nette des éléments hors caisse du
fonds de roulement :

Débiteurs

117 940**298 075**

Frais reportés au prochain exercice

-**5 545**

Stocks de terrains

(101 766)**438 867**

Créditeurs et frais courus

(1 448)**(33 092)**

Retenues de garanties

107 575**29 663****(404 894)****1 041 036****ACTIVITÉS DE CAPITAL**

Acquisition d'immobilisations

(43 001)**(51 366)****ACTIVITÉS DE FINANCEMENT**

Remboursement de la dette à long terme

(30 000)**-****AUGMENTATION (DIMINUTION) DES ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES****(477 895)****989 670****ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES AU DÉBUT****2 136 120****1 146 450****ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES À LA FIN****1 658 225 \$****2 136 120 \$**

EXPANSION DIEPPE INC.

NOTES COMPLÉMENTAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS
31 décembre 2022

1. STATUTS CONSTITUTIFS ET NATURE DES ACTIVITÉS

Expansion Dieppe Inc. (l'organisme), créé en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick, a pour objectif le développement économique de la Ville de Dieppe et la gestion de certains projets précis tels le développement des terrains du parc industriel original, l'expansion du secteur de l'aviation (anciennement le parc aérospatial), le développement des terrains du centre-ville de Dieppe et le développement du parc affaires et technologie. Il est un organisme sans but lucratif du secteur public et est exempté des impôts sur le revenu.

2. ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS

Les présents états financiers résumés sont tirés des états financiers audités préparés conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public, au 31 décembre 2022 et pour l'exercice clos à cette date.

La préparation des états financiers résumés exige de la direction qu'elle détermine les informations qui auront à y être reflétées afin qu'ils constituent, dans tous leurs aspects significatifs, un résumé fidèle de ces états.

La direction a préparé les présents états financiers résumés selon les critères suivants :

- a) Les états financiers résumés comprennent un état pour chaque état des états financiers audités.
- b) Les informations comprises dans les états financiers résumés concordent avec les informations correspondantes dans les états financiers audités.
- c) Les principaux sous-totaux et totaux et les principales informations comparatives des états financiers audités sont inclus.
- d) Les états financiers résumés contiennent l'information, tirée des états financiers audités, traitant des questions ayant une incidence généralisée ou par ailleurs importante sur les états financiers résumés, s'il y en a.

Il est possible d'obtenir les états financiers audités de Expansion Dieppe Inc. sur demande, en communiquant avec l'organisme.



**333, av. Acadie
Dieppe, NB, Canada
E1A 1G9**

**+1.506.877.7847
Sans frais : +1.855.663.6886**

expansiondieppe.ca



**EXPANSION
DIEPPE**