

« *Expansion Dieppe, notre partenaire de croissance dans la réalisation de nos ambitions.* »

- BARBARA ANN O'BRIEN
Bonté Foods

50 ANS YEARS

EXPANSION DIEPPE

RAPPORT ANNUEL 2023



EXPANSION DIEPPE

Le choix évident pour la réussite.

Expansion Dieppe célèbre son 50e anniversaire !

L'agence vouée au développement économique de la Ville de Dieppe a vu le jour en 1973, d'abord établie sous le nom « Parc industriel Dieppe ltée. ». À cette époque, sa mission première était le développement du Parc industriel. Étant situé en plein centre du Canada Atlantique; il était clair que Dieppe était déjà un endroit de choix et des efforts devaient être déployés pour y attirer des entreprises dans le secteur commercial et industriel.

L'essor de Dieppe depuis les années 70 repose notamment sur le succès toujours renouvelé de la croissance du secteur industriel. Le parc industriel continue sa croissance et les plans de développement sont en place pour être en mesure de suivre la croissance de nos entreprises.

Expansion Dieppe a su développer un mode de fonctionnement proactif, qui lui confère un rôle de catalyseur d'opportunités et un leader dans le développement économique de la région du sud-est.

La célébration du 50e anniversaire d'Expansion Dieppe est l'occasion de souligner les réalisations de cette agence et de se tourner vers l'avenir avec optimisme.

333, Avenue Acadie
Dieppe, NB, Canada
E1A 1G9

+ 1.506.877.7847
Sans frais : + 1.855.663.6886
expansiondieppe.ca



Table des matières

02 Message de la présidente

03 Message du directeur général

04 Équipe d'Expansion Dieppe (en date du 31 décembre 2023)

05 Conseil d'administration d'Expansion Dieppe

06 Plan stratégique 2021-2024

07 Réalisations 2023

13 Histoires à succès

15 21e Banquet Expansion Dieppe

16 Annexe A – États financiers résumés

Message de la présidente



C'est avec une grande fierté que je vous présente, en cette année marquante, le rapport annuel 2023 d'Expansion Dieppe.

Ce fut une année d'accomplissements remarquables pour Dieppe, reflétant la vision stratégique de notre conseil d'administration, l'engagement de l'équipe d'Expansion Dieppe ainsi que le soutien précieux de nos partenaires. Je tiens tout particulièrement à exprimer ma profonde gratitude envers le maire et les conseillers de la Ville de Dieppe, dont l'appui continu est un pilier essentiel à notre succès.

À la veille de la dernière année du plan stratégique 2020-2024, nous avons porté un regard particulier sur les priorités de l'année pour atteindre nos objectifs. C'est avec ardeur que nous avons poursuivi nos efforts de développement des secteurs de la ville en attirant des investissements.

Je tiens à souligner le succès continu du Banquet Expansion Dieppe qui a réuni plus de 370 convives. Cette célébration des entrepreneurs de Dieppe a fait honneur aux entreprises qui se sont distinguées et qui ont contribué à la communauté des affaires de la région de façon considérable.

Je fus honorée d'accepter la présidence du conseil d'administration d'Expansion Dieppe lors de l'assemblée générale annuelle qui eut lieu le 5 juin 2023. Nous avons accueilli trois nouveaux membres :

- Madame Angèle Spencer, ing. directrice générale adjointe - Développement durable et sécurité urbaine de la Ville de Dieppe
- Monsieur Paul Chiasson, ing., COO & VP - R&D chez Nanoptix
- Monsieur Paul Gaudet, conseiller municipal

Nous sommes reconnaissants d'avoir pu bénéficier du précieux apport des administrateurs sortants :

- Monsieur Ernest Thibodeau, conseiller municipal
- Monsieur Stéphane Thériault, Directeur – service de finances, Ville de Dieppe
- Monsieur Yves Daigle, citoyen

Nous exprimons notre profonde gratitude pour leur dévouement et leur engagement envers l'organisation.

« C'est avec ardeur que nous avons poursuivi nos efforts de développement des secteurs de la ville en attirant des investissements. »

ADEL GÖNCZI,
Présidente

Message du directeur général



En cette année marquant le début des célébrations du demi-siècle d'existence de notre organisation, nous prenons conscience que nos accomplissements passés et le chemin que nous avons parcouru sont source d'inspiration.

Depuis sa création en 1973, Le Parc industriel de Dieppe Limitée a attiré de nombreuses grandes entreprises. La famille Irving a été l'une des premières à s'y établir. Ce rapport annuel du 50e anniversaire présente une autre entreprise établie de longue date, Bonté Foods, qui a connu une croissance remarquable et jouit aujourd'hui d'une solide réputation nationale.

Je tiens à exprimer toute ma gratitude envers les entrepreneurs qui participent à notre célébration en partageant leur histoire et en mettant en avant les avantages de faire des affaires à Dieppe.

Notre ville est un pôle d'activité dynamique et attrayant pour les entreprises, les investisseurs ainsi que pour les résidents. Nous avons connu un nouveau record de permis de construction de 182 M$. La croissance soutenue a été marquée par le développement commercial dans le secteur du parc affaires qui se poursuivra avec l'amorce du prolongement du boulevard Dieppe jusqu'à l'intersection de la rue Amirault et du chemin Dover.

Pour la première fois, notre événement signature, le Banquet Expansion Dieppe s'est tenu à l'UNIplex, endroit tout désigné pour accueillir cette célébration. Nous sommes fiers de reconnaitre la contribution des entreprises de Dieppe. Bravo aux entreprises gagnantes : Vimsoft, l'Académie de Ballet Classique et de danses modernes, la Boulangerie Tony, Mike's Bike Shop et Centre de cyclisme Dieppe.

Bravo à notre équipe qui, grâce aux bases solides établies, continue à progresser et à exceller dans notre mission de travailler de pair avec les entrepreneurs, développeurs, et partenaires stratégiques pour permettre la croissance soutenue de Dieppe. L'apport des administrateurs est inestimable et mérite une profonde reconnaissance. Leur engagement, leur expertise et leur vision stratégique sont les piliers essentiels qui guident les décisions et les actions de notre organisation.

« Notre ville est un pôle d'activité dynamique et attrayant pour les entreprises, les investisseurs ainsi que pour les résidents. »

LOUIS GODBOUT, ing.
Directeur général

Équipe d'Expansion Dieppe (en date du 31 décembre 2023)

L'équipe d'Expansion Dieppe aide les entreprises à prospérer en affaires, en bénéficiant d'accompagnement, d'un accès à un inventaire de terrains et à un vaste réseau afin d'optimiser leur temps et leurs ressources.



De gauche à droite : Martine, Sylvain, Sonia, Louis, Marie-France, Robert et Marie-Pierre

Louis Godbout, ing.	Directeur général
Robert Audoux, MBA	Directeur – Développement des affaires
Sylvain Nadeau, MBA	Directeur – Projets développement immobilier
Marie-Pierre Poirier	Directrice – Développement économique communautaire
Marie-France Déraspe	Adjointe de direction (retour en novembre 2023)
Martine Tremblay	Agente de communications et marketing
Sonia Vautour	Adjointe administrative
Naila Goumiri	Adjointe de direction intérim (jusqu'à juin 2023)



Guy Léger, directeur – Développement économique communautaire

Guy Léger a pris sa retraite le 27 avril 2023. Ses huit années de service au sein d'Expansion Dieppe s'ajoutent à toutes les années durant lesquelles il a dévoué sa carrière au développement économique de la grande région du Sud-Est. Homme bien reconnu dans la communauté, c'est entre autres par sa passion et sa sagesse qu'il a laissé sa marque.

Conseil d'administration d'Expansion Dieppe



Présence et comités 2023

	6 FÉVR.	3 AVRIL	1 MAI	5 JUIN	5 JUIN	5 JUIN	26 SEPT.	6 NOV.	4 DÉC.
	Ordinaire	Ordinaire	Ordinaire	Ordinaire	Annuelle	Extra	Ordinaire	Ordinaire	Ordinaire
Adel Gönczi, Présidente (Tous les comités)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
André Pelletier, Administrateur (Comité de gouvernance et nominations)	●	●	●	●	●	●	●	●	
Angèle Spencer, Administratrice (Comité de gouvernance et nominations)				Invitée	●	●	●	●	
Claude Paré, Administrateur (Comité de ressources humaines)	●	●	●	●	●	●	●	●	
Dennis Abud, Administrateur (Comité de finances)		●	●				●		
Ernest Thibodeau, Administrateur (Comité de ressources humaines)	●	●	●	●	●				
Jessica Boutot, Secrétaire-trésorière (Comité de finances-présidente)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Josée Turgeon-Roy, Administratrice		●	●	●	●	●	●	●	●
Marc Melanson, Membre d'office (Comité de gouvernance et nominations)	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Paul Chiasson, Administrateur (Comité de ressources humaines)				Invité	●	●	●		●
Paul Gaudet, Administrateur (Comité de finances)				Invité	●	●	●	●	●
Stéphane Thériault, Administrateur (Comité de finances)	●	●	●	●	●				
Yolande Landry, Vice-présidente (Comités de ressources humaines, et de gouvernance et nominations-présidente)	●	●	●	●	●	●	●		●
Yves Daigle, Administrateur (Comité de gouvernance et nominations)	●	●	●	●	●				
Yvon Lapierre, Administrateur	●	●	●	●	●	●	●	●	●

● Présent ☐ Absent ☐ Pas en poste

VALEURS

EXCELLENCE
Viser l'excellence

INTÉGRITÉ
Agir avec intégrité

INCLUSION
Être ouvert sur le monde

INNOVATION
Vivre l'innovation

FIERTÉ
Être fiers de notre patrimoine francophone et acadien

Plan stratégique 2021-2024

Le **Plan stratégique 2021-2024** guide les actions du conseil d'administration et du personnel dans leurs décisions reliées au développement économique et à la croissance de la Ville de Dieppe.

Au travers d'actifs stratégiques générateurs de valeur ou sources de développement pour l'organisation, Expansion Dieppe a pu identifier ce qui nous rend uniques et distinctifs dans notre écosystème et a établi son positionnement stratégique :

- Le partenaire stratégique des entrepreneurs, des entreprises et des investisseurs;
- Un organisme agile et innovant au service de la communauté d'affaires de Dieppe; et
- Un agent facilitateur pleinement intégré à son écosystème.

Mandat

Le mandat d'Expansion Dieppe est d'assurer la croissance soutenue de la Ville de Dieppe en faisant croître son assiette fiscale de façon équilibrée comme suit :

- Offrir des terrains viabilisés disponibles pour entrepreneurs-investisseurs;
- Réaliser les objectifs pour permettre le développement immobilier; et
- Stimuler et faire la promotion d'un environnement économique innovateur, diversifié et prospère.

Mission

Travailler de pair avec les entrepreneurs, développeurs, et partenaires stratégiques afin de favoriser une économie diversifiée assurant une croissance soutenue à Dieppe.

Vision

Partenaire stratégique de la communauté d'affaires et de l'écosystème, Expansion Dieppe contribue à faire de Dieppe une **ville prospère, attrayante et accueillante**. Pour cela, l'organisation soutient la capacité du territoire à attirer et retenir des talents et des investissements interprovinciaux et internationaux.

Son **offre de services à valeur ajoutée et innovante** ainsi que son caractère multidisciplinaire lui permet de soutenir la croissance des secteurs économiques stratégiques et d'accompagner la **diversification de l'économie locale**. Expansion Dieppe contribue à un **développement réfléchi et durable** du territoire.

Expansion Dieppe est devenu un **organisme de référence dans le milieu du développement économique de l'est du Canada**.

Les axes prioritaires

AXE 01

Attirer et stimuler la croissance des entreprises, des investissements et des talents

AXE 02

Élargir et promouvoir l'offre de services pour s'adapter aux besoins actuels et futurs des entreprises

AXE 03

Poursuivre le développement du parc industriel *(PID)*, du parc affaires *(PA)*, et du centre-ville *(CV)*

AXE 04

Favoriser la collaboration et les partenariats avec les acteurs de l'écosystème

AXE 05

Renforcer la stabilité et la pérennité financière tout en favorisant l'évolution de l'organisation

Réalisations 2023

Points saillants :

AXE 01

+ Attirer et accueillir des investissements et porteurs de projets

Terrains appartenant à Expansion Dieppe et à la Ville de Dieppe

- Terrains vendus : 2
- Superficie vendue : 5,1 hectares
- Revenus des ventes PID et PA : 414 800 $
- Valeurs d'investissements PID et PA : 10 000 000 $
- Valeurs d'investissements CV : 8 000 000 $
- Nouvelles entreprises : 25
- Permis de construction : 182 349 484 $ (RECORD)
  - Permis non résidentiel : ± 57 500 000 $
  - Permis usage mixte : ± 8 500 000 $

+ Appuyer la croissance des secteurs prioritaires

- Appui à la Commission de services régionaux du Sud-Est (CSRSE) dans la réforme de gouvernance locale selon le plan stratégique en développement économique pour 2023-2026.

+ Attirer et retenir – Talents internationaux

- Appui à la mise en œuvre de la Stratégie d'immigration de la Ville de Dieppe (2020-2024)
- Appui à la mise en œuvre de la Stratégie d'immigration du Grand Moncton (2020-2024)
- Appui à la mise en œuvre de la Stratégie de la main d'œuvre pour le Grand Moncton et le Sud-Est du Nouveau-Brunswick (2020-2024)

AXE 02

+ Communication/Marketing d'Expansion Dieppe

- Enseignes permanentes (2 de 4);
  - Parc industriel : 1
  - Parc affaires : 1
- Célébrations du 50e anniversaire d'Expansion Dieppe initiées.

AXE 03

+ Rentabilisation des investissements

- Terrains acquis – Parc industriel : 2;
- Nombre d'hectares acquis : 14,7 hectares;
- Échange de terrain avec AIRLGM complétée (15 hectares longeant l'autoroute 2);
- Terrains acquis – Centre-ville : 1

AXE 04

+ Poursuivre le mode de travail collaboratif initié entre Expansion Dieppe et la Ville de Dieppe

- Accord de service en développement économique finalisé entre la Ville de Dieppe et Expansion Dieppe pour 2023-2025.
- Processus d'amélioration continu avec la Ville de Dieppe.

+ Accroître les collaborations régionales, provinciales, nationales et internationales de l'écosystème

- Collaboration continue avec les municipalités de Moncton et Riverview
- Collaboration continue avec les différents intervenants régionaux (CSRSE, CCGM, TravailNB, APÉCA, autres);
- Collaboration continue avec les différents intervenants provinciaux (CÉNB, RDÉE NB, CCNB et divers ministères du gouvernement du Nouveau-Brunswick)
- Collaboration continue avec les différents intervenants nationaux (ACDÉ/EDAC, APDEQ , Bureau du Québec, autres);
- Collaboration continue avec les différents intervenants internationaux (Consulat général de France en Atlantique, IEDC, ICSC, Ambassades canadiennes, autres).

AXE 05

+ Entreprendre des projets innovants et collaboratifs avec le milieu de la recherche, de l'enseignement et des entreprises en collaboration avec le Centre de recherche, innovation et développement (CRID) de Dieppe

- Suite à la perte de financement opérationnel en 2023, le CRID est en recherche active de financement et de partenaires afin de continuer son mandat.

+ Accroître et diversifier les sources de financement d'Expansion Dieppe

- Discussion continue avec la Ville de Dieppe.

+ Mettre en place les procédures et outils permettant de maximiser l'efficacité et la mobilisation de l'équipe

- Mise à jour des guides et politiques et adoption au CA :
  - Politique conciliation travail-vie personnelle
  - Révision du guide de conditions d'emploi incluant la grille salariale

+ Favoriser le développement continu du conseil d'administration d'Expansion Dieppe

- Formation continue du conseil d'administration.

Commandites

500 $	Déjeuner-Causerie du Conseil Économique du Nouveau-Brunswick
500 $	Gala Chambre de commerce de Memramcook
500 $	Tournoi de golf du Club Rotary de Dieppe
1000 $	Prix d'excellence en affaires de la Chambre de Commerce du Grand Moncton
1000 $	Symposium de l'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Nouveau-Brunswick (BOMA)
1000 $	Conférence New Brunswick Building Officials Association (NBBOA)
1200 $	Banquet Faculté d'administration de l'Université de Moncton
2500 $	Sommet sur la croissance des entreprises - ONB
3500 $	Atlantic Provinces Economic Council (APEC) – Major Project Conference

Expansion Dieppe est engagé à soutenir les initiatives communautaires de ses partenaires.



Notre engagement envers la communauté entrepreneuriale de Dieppe

Don

Nous avons renouvelé notre partenariat jeunesse avec l'organisme Place aux Compétences par la remise d'un don d'un montant de 3 000 $ lors du 21e Banquet Expansion Dieppe.

C'est en jouant le rôle d'initiateurs, réalisateurs et gestionnaires dans le développement de projets entrepreneuriaux que les élèves réussissent à développer des compétences et des qualités entrepreneuriales. Un total de 79 projets de la maternelle à la 12e année ont été développés et appuyés dans les écoles francophones de la région de Dieppe au courant de l'année.

Assiette fiscale de la municipalité 2013-2023

SOMMAIRE

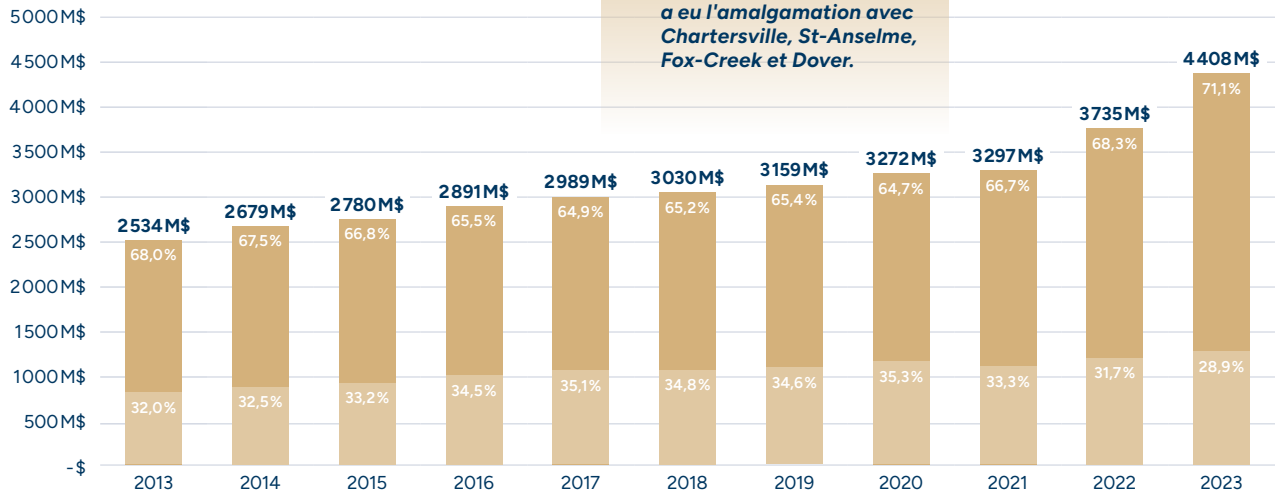
Permis de construction

Commercial	32 507 980 $
Industriel	23 242 380 $
Institutionnel	1 790 478 $
Usage mixte (commercial et multirésidentiel)	8 550 000 $
Multirésidentiel et maisons en rangées	93 217 566 $
Résidentiel	23 041 080 $
TOTAL	**182 349 484 $**

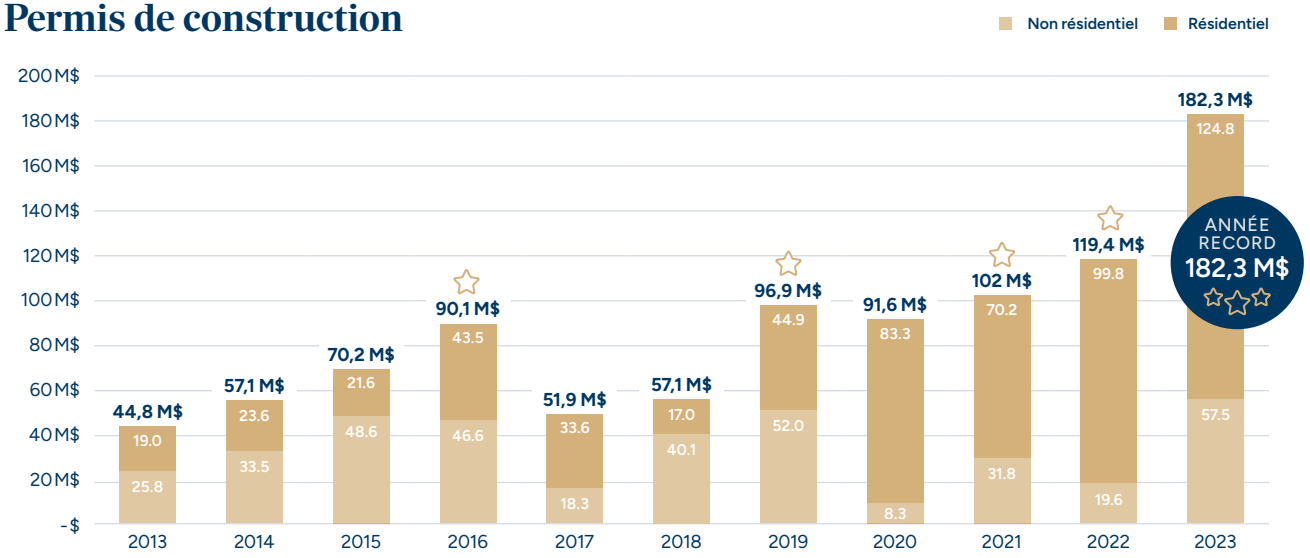
Assiette fiscale

L'Assiette fiscale en 1973 était de 27M$.

En cette même année, il y a eu l'amalgamation avec Chartersville, St-Anselme, Fox-Creek et Dover.



Permis de construction



Projets majeurs non résidentiels
(Valeur de permis de 1 M$ et plus)

Parc Industriel	
800 de l'Aviation (Audi – expansion)	1 300 000 $
1085 de l'Aviation (CE3 Electronics – fondation)	3 900 000 $
1145 de l'Aviation (Blue Thunder – fondation)	2 400 000 $
1205 de l'Aviation (MACC Commercial)	4 500 000 $
1350 de l'Aviation (Black & McDonald)	3 489 117 $

Parc affaires	
530-270 Dieppe (Superstore, Shopper's, etc.)	15 185 000 $
1400 Hartnett (Eddy Group)	6 000 000 $
50 Rufin (Global Pet Foods)	2 120 000 $

Projets majeurs multirésidentiel et usage mixte
(Valeur de permis de 1 M$ et plus)

373 nouvelles unités	
339 Champlain (6 étages – usage mixte, 48 unités et stationnement souterrain)	8 550 000 $
250 Lorette (67 unités)	9 000 000 $
634-640 Centrale (2 édifices, 24 unités)	2 400 000 $
544 Gauvin (4 étages – 39 unités et stationnement souterrain)	7 500 000 $
75 Mélanie (48 unités et stationnement souterrain)	8 746 825 $
100 Sorbonne (4 étages – 71 unités)	7 500 000 $
1542 Champlain (4 étages – 52 unités)	7 237 553 $
55-65 Fournier (2 édifices – 3 étages et 24 unités)	3 600 000 $

Projets d'améliorations locatives
(Valeur de permis ± 100 000 $ et plus)

Valeur totale	
655 Malenfant (rénovations)	100 000 $
656 Babin (résurfaçage de stationnement)	275 000 $
1040 Champlain (rénovations diverses)	997 390 $
5070 Principale-Est (Pizza Delight et rénovations)	503 000 $
1785 Champlain (stationnement pour FedEx)	854 865 $
323-333 Champlain (rénovations)	118 315 $
477 Champlain (rénovations)	3 721 725 $
724 Champlain (rénovations)	300 000 $
722 Acadie (rénovations)	900 400 $
665 Champlain (rénovations)	1 970 650 $
30 Champlain (rénovations)	380 000 $
40 Champlain (rénovations)	362 000 $
388-392 Champlain (rénovations)	150 000 $
451 Paul (rénovations)	147 000 $
502 Kennedy (rénovations)	510 690 $
450 Acadie (Résidence Ste-Thérèse)	1 210 478 $

Ventes, acquisitions de terrains et ententes de développement

(TERRAINS APPARTENANT À EXPANSION DIEPPE ET LA VILLE DE DIEPPE)

Parc industriel

704790 NB Inc.
(de l'Aviation)

2,58
HECTARES
6,37 acres

Dynamic Properties
(de l'Aviation)

1,62
HECTARES
4 acres



Histoires à succès

Nouveaux édifices (TERRAINS D'EXPANSION DIEPPE ET DE LA VILLE DE DIEPPE)

Parc affaires



Eddie Group (Rue Hartnett) :
0,91 hectares (2,25 acres)



Global Pet Foods (Rue Rufin/Hartnett) :
0,9 hectares (2,22 acres)



Plaza REIT – Superstore et Shoppers Drug Mart (Boulevard Dieppe) : *1,2 hectares (3 acres)*

Parc industriel



Blue Thunder (Avenue de l'Aviation) :
2,4 hectares (5,93 acres)



CE3 (Avenue de l'Aviation) :
1,85 hectares (4,56 acres)



MACC Properties (Avenue de l'Aviation) :
2,29 hectares (5,66 acres)



Red Rock Properties (Avenue de l'Aviation) :
1,6 hectares (4 acres)



Les fleurs ma passion



55M Halal Market



VIP Mechanical Sales & Service Inc.



Piscines FunTime Pools

Notre équipe est fière de voir de nouvelles entreprises s'installer à Dieppe. N'hésitez pas à nous contacter pour nous informer de l'ouverture de votre entreprise, il nous fera plaisir d'aller faire votre rencontre !

Nos entreprises. Notre fierté !

Une croissance économique florissante se manifeste lorsque de nouvelles entreprises s'établissent à Dieppe. Voici nos récentes additions, une source de fierté pour notre communauté !

Nouvelles entreprises

- 55M Halal Market
- Besty Glamour Hair
- Champlain Seafood
- Clinique Energii
- Discounter and Christmas Discounter Stores
- Elfashion Clothing
- Fast By Design Detailing Inc.
- Forces Canadienne Recrutement
- Freak Lunchbox
- Freshly Squeezed
- Investissement Louisbourg
- Katie Doiron Arts Studio
- La Bouffe
- Les fleurs ma passion
- Lush Cosmetics
- Mucho Burrito
- Piscines FunTime Pools
- Pizza Delight
- Pizza Salvatore
- Pomodori
- Sève bar-apéro
- Sketchers
- Soul Fitness
- VIP Mechanical Sales & Service Inc.
- Voilà Hair Studio

Expansion d'entreprises

- Bootlegger
- Light It Up By Design
- RBK KOZY SHOP

21e Banquet Expansion Dieppe

Sous le thème « Nos entreprises. Notre fierté ! » le Banquet Expansion Dieppe a affiché complet avec une participation de plus de 370 convives qui se sont joints aux festivités. Ce fut le premier événement du genre à se tenir à l'UNIplex qui s'est récemment muni d'un revêtement pour couvrir la surface de glace.

Les artistes Hubert Francis et Precious Abigail Dedam ont ouvert la cérémonie par une prestation chaleureuse et émouvante, marquant la Journée nationale des peuples autochtones. La célébration des entrepreneurs de Dieppe, animée par l'humoriste Luc LeBlanc a été très divertissante. Le duo de jeunes artistes émergents, Felix and Alexis Belliveau, a transporté les invités à travers les générations avec ses prestations musicales.

Le grand moment de la soirée fut la remise des prix aux entreprises qui se sont distinguées en 2022.

Récipiendaires des prix :

ENTREPRISE PAR EXCELLENCE



Vimsoft

ENTREPRISE DE SERVICE PAR EXCELLENCE



Académie de ballet classique et de danses modernes

ENTREPRISE EN ÉMERGENCE



Boulangerie Tony

MON CHOIX



Mike's Bike Shop

PRIX DISTINCTION



Centre de cyclisme Dieppe

Félicitations aux gagnants !

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT SUR LES ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS

Aux membres du conseil d'administration de
Expansion Dieppe Inc.

Opinion
Les états financiers résumés, qui comprennent l'état résumé de la situation financière au 31 décembre 2023, l'état résumé des revenus et dépenses, l'état résumé de l'évolution des actifs nets et l'état résumé des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, sont tirés des états financiers audités de EXPANSION DIEPPE INC. pour l'exercice clos le 31 décembre 2023.

À notre avis, les états financiers résumés ci-joints constituent un résumé fidèle des états financiers audités, sur la base des critères décrits dans la note 2.

États financiers résumés
Les états financiers résumés ne contiennent pas toutes les informations requises par les Normes comptables canadiennes pour le secteur public. La lecture des états financiers résumés et du rapport de l'auditeur sur ceux-ci ne saurait par conséquent se substituer à la lecture des états financiers audités et du rapport de l'auditeur sur ces derniers.

Les états financiers audités et notre rapport sur ces états
Nous avons exprimé une opinion non modifiée sur les états financiers audités dans notre rapport daté du 3 avril 2024.

Responsabilité de la direction à l'égard des états financiers résumés
La direction est responsable de la préparation des états financiers résumés, sur la base des critères décrits à la note 2.

Responsabilité de l'auditeur
Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion indiquant si les états financiers résumés constituent un résumé fidèle des états financiers audités, sur la base des procédures que nous avons mises en œuvre conformément à la Norme canadienne d'audit (NCA) 810, *Missions visant la délivrance d'un rapport sur des états financiers résumés*.



Dieppe, Canada
le 3 avril 2024

Comptables professionnels agréés

EXPANSION DIEPPE INC.

ÉTAT RÉSUMÉ DES REVENUS ET DÉPENSES
Exercice terminé le 31 décembre

	Fonction-nement (réel)	**Fonds de développement (réel)**	**Total (budget)**	**2023 Total (réel)**	2022 Total (réel)
REVENUS					
Ville de Dieppe	**1 020 184 $**	**95 000 $**	**1 115 184 $**	**1 115 184 $**	1 115 184 $
Subventions	**15 075**	**-**	**4 000**	**15 075**	9 166
Banquet	**75 113**	**-**	**90 000**	**75 113**	91 600
Événements	**-**	**-**	**10 000**	**-**	-
Divers revenus	**68 616**	**-**	**8 000**	**68 616**	27 028
Ventes de terrains	**-**	**415 020**	**1 177 500**	**415 020**	386 991
Revenus de location	**-**	**27 143**	**26 000**	**27 143**	26 961
	1 178 988 $	**537 163 $**	**2 430 684 $**	**1 716 151 $**	1 656 930 $

EXPANSION DIEPPE INC.

ÉTAT RÉSUMÉ DES REVENUS ET DÉPENSES (suite)
Exercice terminé le 31 décembre

	Fonction-nement (réel)	Fonds de développement (réel)	Total (budget)	**2023** Total (réel)	2022 Total (réel)
DÉPENSES					
Salaires et charges sociales	**824 440 $**	**- $**	**725 146 $**	**824 440 $**	720 861 $
Assurances	**8 900**	**3 746**	**12 000**	**12 646**	13 334
Provision pour baisse de valeur des stocks de terrains	**-**	**7 117**	**-**	**7 117**	12 358
Banquet	**111 367**	**-**	**90 000**	**111 367**	126 334
Contribution à la Ville de Dieppe	**-**	**164 949**	**163 584**	**164 949**	168 607
Cotisations	**5 636**	**-**	**8 000**	**5 636**	6 722
Coût des terrains vendus	**-**	**152 484**	**-**	**152 484**	116 919
Dépenses du conseil	**12 539**	**-**	**12 800**	**12 539**	14 009
Entretien et réparations	**-**	**156**	**1 500**	**156**	19 662
Formation	**29 659**	**-**	**22 500**	**29 659**	20 679
Fournitures de bureau	**8 073**	**-**	**24 800**	**8 073**	7 376
Impôts fonciers	**-**	**111 659**	**114 586**	**111 659**	124 920
Événements	**3 494**	**-**	**25 000**	**3 494**	1 770
Intérêts et frais bancaires	**1 204**	**-**	**600**	**1 204**	2 509
Loyer	**8 703**	**-**	**9 500**	**8 703**	8 280
Partenariats	**-**	**-**	**10 000**	**-**	-
Publicité et marketing	**68 651**	**-**	**70 000**	**68 651**	66 257
Représentation	**66 092**	**-**	**81 950**	**66 092**	74 389
Services professionnels	**42 517**	**69 598**	**418 250**	**112 115**	184 286
Systèmes de gestion	**1 442**	**-**	**9 100**	**1 442**	6 883
Télécommunications	**1 740**	**-**	**3 600**	**1 740**	328
Remboursement de contribution	**-**	**-**	**-**	**-**	500 000
Amortissement	**9 085**	**-**	**-**	**9 085**	7 375
	1 203 542	**509 709**	**1 802 916**	**1 713 251**	2 203 858
EXCÉDENT DES REVENUS SUR LES DÉPENSES (DÉPENSES SUR LES REVENUS)	**(24 554) $**	**27 454 $**	**627 768 $**	**2 900 $**	(546 928) $

EXPANSION DIEPPE INC.

ÉTAT RÉSUMÉ DE L'ÉVOLUTION DES ACTIFS NETS
Exercice terminé le 31 décembre

	Fonct. non affecté	Dével. du parc industriel	Expansion secteur de l'aviation	Dével. du centre-ville	Parc affaires et technologie	Investis en immo-bilisations	**2023** Total	2022 Total
SOLDE AU DÉBUT	**1 325 692 $**	**445 963 $**	**616 171 $**	**566 867 $**	**(557 498) $**	**89 271 $**	**2 486 466 $**	3 033 394 $
Excédent des revenus sur les dépenses (dépenses sur les revenus)	**(15 469)**	**(27 357)**	**23 589**	**56 569**	**(25 347)**	**(9 085)**	**2 900**	(546 928)
Investi en immobilisations	**(1 023)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 023**	**-**	-
SOLDE À LA FIN	**1 309 200 $**	**418 606 $**	**639 760 $**	**623 436 $**	**(582 845) $**	**81 209 $**	**2 489 366 $**	2 486 466 $

EXPANSION DIEPPE INC.

ÉTAT RÉSUMÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE Au 31 décembre	**Fonctionnement**	**Fonds de développement**	**Total 2023**	Total 2022
ACTIF				
Encaisse	**551 324 $**	**1 091 296 $**	**1 642 620 $**	1 658 225 $
Débiteurs	**29 665**	**38 700**	**68 365**	67 487
Frais reportés au prochain exercice	**21 270**	**17 503**	**38 773**	-
Stocks de terrains	**-**	**1 380 232**	**1 380 232**	1 423 006
Immobilisations	**81 209**	**-**	**81 209**	89 271
Dus interfonds débiteurs (créditeurs)	**982 388**	**(982 388)**	**-**	-
	1 665 856 $	**1 545 343 $**	**3 211 199 $**	3 237 989 $
PASSIF				
Créditeurs et frais courus	**275 447 $**	**- $**	**275 447 $**	302 510 $
Retenues de garanties	**-**	**446 386**	**446 386**	449 013
	275 447	**446 386**	**721 833**	751 523
ACTIFS NETS				
Fonctionnement non affecté	**1 309 200**	**-**	**1 309 200**	1 325 692
Développement du parc industriel	**-**	**418 606**	**418 606**	445 963
Expansion secteur de l'aviation	**-**	**639 760**	**639 760**	616 171
Développement du centre-ville	**-**	**623 436**	**623 436**	566 867
Parc affaires et technologie	**-**	**(582 845)**	**(582 845)**	(557 498)
Investis en immobilisations	**81 209**	**-**	**81 209**	89 271
	1 390 409	**1 098 957**	**2 489 366**	2 486 466
	1 665 856 $	**1 545 343 $**	**3 211 199 $**	3 237 989 $

POUR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Adel Gonez, administrateur

Jessica Boudreau, administrateur

EXPANSION DIEPPE INC.

ÉTAT RÉSUMÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE

Exercice terminé le 31 décembre	**2023**	2022
ACTIVITÉS D'EXPLOITATION		
Excédent des revenus sur les dépenses (dépenses sur les revenus)	**2 900 $**	(546 928) $
Éléments sans effet sur les espèces et quasi-espèces :		
Amortissement des immobilisations	**9 085**	7 375
Provision pour baisse de valeur des stocks de terrains	**7 117**	12 358
	19 102	(527 195)
Variation nette des éléments hors caisse du fonds de roulement :		
Débiteurs	**(878)**	117 940
Frais reportés au prochain exercice	**(38 773)**	-
Stocks de terrains	**35 657**	(101 766)
Créditeurs et frais courus	**(27 064)**	(1 448)
Retenues de garanties	**(2 626)**	107 575
	(14 582)	(404 894)
ACTIVITÉS DE CAPITAL		
Acquisition d'immobilisations	**(1 023)**	(43 001)
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT		
Remboursement de la dette à long terme	**-**	(30 000)
DIMINUTION DES ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES	**(15 605)**	(477 895)
ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES AU DÉBUT	**1 658 225**	2 136 120
ESPÈCES ET QUASI-ESPÈCES À LA FIN	**1 642 620 $**	1 658 225 $

EXPANSION DIEPPE INC.

NOTES COMPLÉMENTAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS
31 décembre 2023

1. STATUTS CONSTITUTIFS ET NATURE DES ACTIVITÉS

Expansion Dieppe Inc. (l'organisme), créé en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick, a pour objectif le développement économique de la Ville de Dieppe et la gestion de certains projets précis tels le développement des terrains du parc industriel original, l'expansion du secteur de l'aviation (anciennement le parc aérospatial), le développement des terrains du centre-ville de Dieppe et le développement du parc affaires et technologie. Il est un organisme sans but lucratif du secteur public et est exempté des impôts sur le revenu.

2. ÉTATS FINANCIERS RÉSUMÉS

Les présents états financiers résumés sont tirés des états financiers audités préparés conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public, au 31 décembre 2023 et pour l'exercice clos à cette date.

La préparation des états financiers résumés exige de la direction qu'elle détermine les informations qui auront à y être reflétées afin qu'ils constituent, dans tous leurs aspects significatifs, un résumé fidèle de ces états.

La direction a préparé les présents états financiers résumés selon les critères suivants :

a) Les états financiers résumés comprennent un état pour chaque état des états financiers audités.
b) Les informations comprises dans les états financiers résumés concordent avec les informations correspondantes dans les états financiers audités.
c) Les principaux sous-totaux et totaux et les principales informations comparatives des états financiers audités sont inclus.
d) Les états financiers résumés contiennent l'information, tirée des états financiers audités, traitant des questions ayant une incidence généralisée ou par ailleurs importante sur les états financiers résumés, s'il y en a.

Il est possible d'obtenir les états financiers audités de Expansion Dieppe Inc. sur demande, en communiquant avec l'organisme.

333, Avenue Acadie
Dieppe, NB, Canada
E1A 1G9

+ 1.506.877.7847
Sans frais : + 1.855.663.6886

EXPANSIONDIEPPE.CA

EXPANSION DIEPPE